



KÖLN BENÖTIGT WOHNRAUM – WIR WOLLEN IHN SCHAFFEN.

DIE STEFAN FREY AG – BAUTRÄGER. PROJEKTENTWICKLER. BESTANDSHALTER.

Als **Bauträgerunternehmen** ist die Stefan Frey Immobilien-Projekt-Management AG nun seit über 25 Jahren in Köln und Nordrhein-Westfalen aktiv.

Im Geschäftsbereich **Projektentwicklung und Bauträgertätigkeit** haben wir in den letzten Jahren 2.000 Reihenhäuser und Wohnungen in mehr als 100 Projekten errichtet und verkauft.

Unser Geschäftsbereich **Grundbesitz** verwaltet die eigenen Immobilien. Hierzu gehören Wohnanlagen und Mehrfamilienhäuser, Kindergärten und auch Büroimmobilien. Das Portfolio umfasst Gesamtmietflächen von mehr als 120.000 m².

In der Energietechnik legen wir in Zusammenarbeit mit unserem Nahwärmecontractor **Rent-On! GmbH** hohen Wert auf den Einsatz erneuerbarer Energien.





ANKAUFSPROFIL

STEFAN FREY IMMOBILIENGRUPPE

STANDORTE

Wohnungsbauprojekte in den Städtereionen Köln, Düsseldorf, Aachen, Bonn, Bergisch Gladbach, Wuppertal und Essen

Bestandsobjekte im Raum NRW. Großstädte sowie wachsende Mittel- und Kleinstädte.

BAUGRUNDSTÜCKE

Baugrundstücke ab ca. 2.000 m² Grundstücksfläche sofern Wohnbaurecht über Bebauungsplan oder nachvollziehbar über §34 gesichert.

Reine Entwicklungsflächen ohne bestehendes Baurecht ab ca. 8.000 m² Grundstücksfläche

BESTANDSIMMOBILIEN

Wohn- und Geschäftshäuser sowie Büroimmobilien ab 2.500 m² vermietbarer Fläche. Bevorzugt mit Entwicklungspotential. Alle Investitionen müssen finanzierbar sein.

IHRE VORTEILE

Wir garantieren eine professionelle und diskrete Prüfung Ihrer Angebotsunterlagen sowie eine zuverlässige finanzielle Abwicklung.



Stefan Frey

VORSTAND
Dipl. Kaufmann

Stefan Frey Immobilien-Projekt-Management Aktiengesellschaft
Bayenthalgürtel 26 | 50968 Köln (Marienburg)

Zentrale: 0221 – 280 64 65 0
Durchwahl: 0221 – 280 64 65 11
E-Mail: stefanfrey@parkona.de

