

Nizzaallee – Studentisches Wohnen in bester Lage

Die Nizzaallee, am Fuße des Lousbergs in Aachen, gehört zu den besten Wohnadressen in Aachen. In dieser herausragenden Lage errichtete ein privater Investor auf einem 8.200 m² großen parkähnlichen Grundstück unter anderem 157 Apartments für Studierende. Die Apartments befinden sich in bester Lage, denn sowohl die RWTH Aachen als auch die Innenstadt sind fußläufig zu erreichen. Ebenfalls unweit gelegen ist das bei Studierenden beliebte Pontviertel.

Die Apartments werden zu einem Mietpreis von rund 215 € zuzüglich Betriebskosten (Heiz- & Stromkosten, Internet) vermietet. Das Objekt, welches als Effizienzhaus 55 errichtet wurde, konnte im September 2022 fertiggestellt werden. Im Sinne der Klimafreundlichkeit ist perspektivisch geplant, das Objekt noch mit einer Photovoltaikanlage auszustatten. Das Projekt ist damit ein herausragendes Beispiel für die gelungene Neuschaffung im studentischen Wohnen durch einen privaten Investor im öffentlich geförderten Segment.

Abbildung 2: Frontansicht Nizzaallee. Quelle: Stefan Frey AG.

