

INTERHOUSE AKTUELL

Das Newsletter-Magazin der INTERHOUSE Immobilien GmbH

WEIHNACHTSAUSGABE 2024

TiteltHEMA

AUSBLICK 2025: WIR BAUEN – WO DER SCHLAUE FUCHS KAUFFT



„SCHLAU SEIN –
EIGENHEIM!“

JETZT EIGENTUM
SICHERN IN
DER FUCHSKAULE
KÖLN-PORZ!

WWW.FUCHSKAULE.DE

#rückblick

Das haben wir
2024 bewegt

#rheinblick

Neubauprojekt RhineView
in Rodenkirchen

#einblick

Im Dialog bei
der Messe

Titelthema

SCHLAU SEIN – EIGENHEIM!

Mein Revier: Fuchskaule Köln Porz.
Ein fotografischer Rundgang.

WWW.FUCHSKAULE.DE



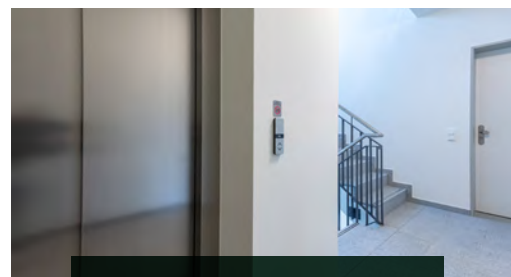
BALKONE & TERRASSEN



FRÖHLICHES FARBKONZEPT



TIEFGARAGE



**BARRIEREFREIHEIT UND
ENERGIEEFFIZIENZ**

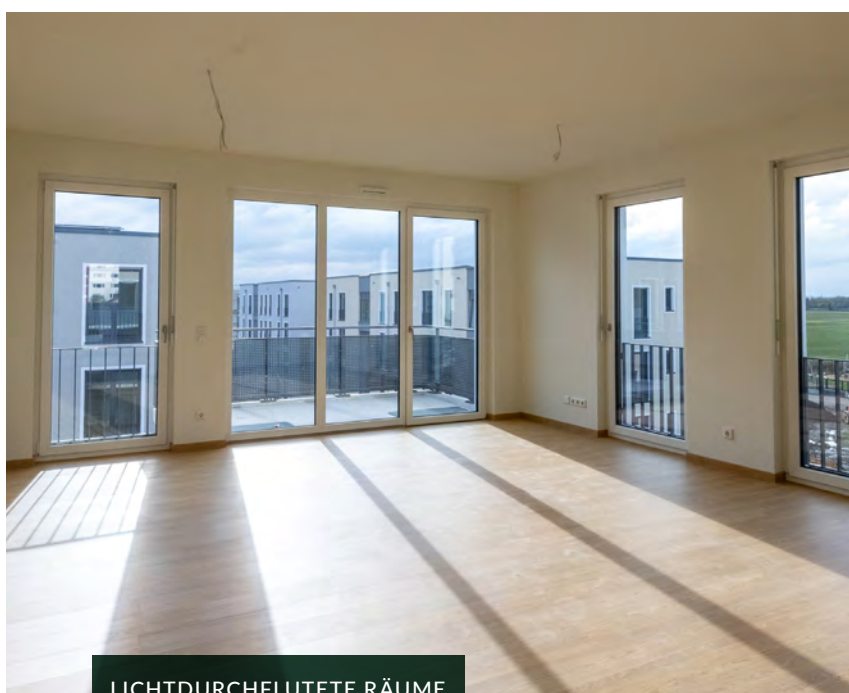


**GESTALTETE
AUSSENFLÄCHEN UND
GEMEINSCHAFTSPLÄTZE**



**DER TRAUM
VOM EIGENHEIM
IST GANZ REAL.**

WWW.FUCHSKAULE.DE



LICHTDURCHFLUTETE RÄUME

#neuesjahr

WEITERE BAUVORHABEN

AUSBLICK – AUCH BEI UNSEREN ÜBRIGEN LAUFENDEN PROJEKTEN GEHT ES VORAN. SO KÖNNEN WIR IHNEN EIN BREITGEFÄCHERTES PORTFOLIO AUS DEN BEREICHEN KAUFEN UND MIETEN BIETEN.

Im Großprojekt Fuchskaule entstehen nicht nur Eigentumswohnungen, sondern auch Reihenhäuser und Mietwohnungen. Zudem freuen wir uns über die Schaffung von 200 Studentenwohnungen in Aachen, wo wir bereits mit einem studentischen Wohnprojekt sowie einem Objekt mit Eigentumswohnungen vertreten sind. Im neuen Jahr möchten wir noch einiges voranbringen und erreichen. Seien Sie gerne dabei!

8 REIHENHÄUSER



150 MIETWOHNUNGEN



16 EIGENTUMSWOHNUNGEN



200 STUDENTENWOHNUNGEN



MEHR ERFAHREN:
INTERHOUSE Immobilien GmbH
Bayenthalgürtel 26 | 50968 Köln-Marienburg
0221 – 280 64 64 64 | info@interhouse.de



jahresrückblick

DAS HABEN WIR 2024 BEWEGT

UNSER JAHRESRÜCKBLICK

Mit einem gut besuchten Bürgerfest Ende April 2024 sind wir in den Vertrieb für unsere Eigentumswohnung und Einfamilienhäuser in den Fünf Höfen in Porz-Elsdorf gestartet.

FÜNF HÖFE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Köln-Porz, Fuchskaule
Entwickler: Stefan Frey Immobilien-
Projekt-Management Gruppe
Vertriebsstart April 2024



FÜNF HÖFE REIHENHÄUSER

Köln-Porz, Fuchskaule
Entwickler: Stefan Frey Immobilien-
Projekt-Management Gruppe
Vertriebsstart April 2024



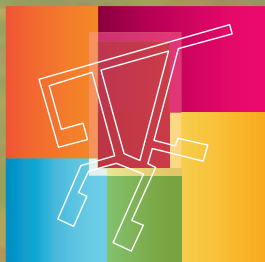
RHINEVIEW EIGENTUMSWOHNUNGEN/ STADTHÄUSER

Köln-Rodenkirchen,
Entwickler: CH CASTLE HOMES Gruppe
Vertriebsstart Oktober 2024



GROSSPROJEKT FÜNF HÖFE

FUCHSKAULE KÖLN PORZ



GEMEIN
Im Proje

HÄUSER

WOHNUNGEN

KITA

SPIELPLATZ
Bestandsbebauung



ZUFAHRT
Friedrich-Hirsch-Straße

MIETWOHNUNGEN

NSCHAFTSPLÄTZE
ektplan

TAGESAKTUELLER EINDRUCK
VON UNSERER BAUSTELLE!



0221 – 280 64 64 64
WWW.FUCHSKAULE.DE





FÜNF HÖFE
REIHENHAUS
FUCHSKAULE KÖLN-PORZ



VERTRIEBSSTART DER ERSTEN EINFAMILIENHÄUSER



Es geht los!



FUCHSKAULE PORZ – Der Bau der ersten Einfamilienhäuser in den Fünfhöfen Fuchskaule befindet sich in den letzten Zügen und verläuft planmäßig. Das fertiggestellte Musterhaus steht bereits zur Besichtigung bereit und veranschaulicht die hohe Qualität und Sorgfalt, die in jedes Detail dieses Projekts einfließen.

Die modernen Einfamilienhäuser wurden speziell auf die Bedürfnisse von Familien abgestimmt und überzeugen mit durchdachten Grundrissen und hochwertigen Ausstattungsmerkmalen. Jedes Haus verfügt über 5 geräumige Zimmer, eine einladende Dachterrasse, einen großzügigen Garten, einen Stellplatz sowie ein praktisches Gartenhaus.

Besonderes Highlight ist das flexibel gestaltbare Staffelgeschoss, das als Studio mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Dachterrasse genutzt werden kann. Diese Raumlösung ermöglicht vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als privater Rückzugsort, Home-Office oder Gästezimmer. Die lichtdurchfluteten Räume bieten eine angenehme Atmosphäre und einen weiten Blick ins Grüne.

Das Quartier FÜNF HÖFE Fuchskaule zeichnet sich durch seine familienfreundliche Gestaltung aus und vereint städtische Infrastruktur mit naturnaher Erholung. Hier entsteht ein einzigartiges Wohnumfeld, das Komfort, Gemeinschaft und Lebensqualität in den Mittelpunkt stellt.



WWW.FUCHSKAULE.DE



HÄUSER
WOHNUNGEN
KITA

Degressive
AfA 5%

BEG-40-KD
REIHENHAUS



Nicht mehr an den Vermieter zahlen – Investieren Sie in Ihre Zukunft und Ihren eigenen Besitz!

- Vertrieb von 8 Reihenhäusern (BEG-40-KD-Reihenhaus)
- Ab 1.593€* im Monat – jetzt beraten lassen, welche Förderung zu Ihnen passt
 - Fertig ab 01.04.2025
- Anfahrt Wohnquartier: Friedrich-Hirsch-Straße 12, Köln-Porz

••••• WWW.FUCHSKAULE.DE •••••

ANZEIGE | IMMOBILIENANGEBOTE



Wohnung zum Kauf In Köln-Porz
469.000,00 EURO

ETW für Einsteiger: Die Kapitalanlage mit Turbo-Abschreibung – so starten Sie richtig durch!

83 m² 3 2025
Wohnfläche Anzahl Zimmer Baujahr

[Details >](#)



Wohnung zum Kauf In Köln-Porz
530.000,00 EURO

Traumhafte 4-Zimmer-Neubauwohnung in Porz: Barrierefrei, familienfreundlich – mit Feldblick!

98 m² 4 2025
Wohnfläche Anzahl Zimmer Baujahr

[Details >](#)



Wohnung zum Kauf In Köln-Porz
539.000,00 EURO

Fünf Höfe Porz: Barrierefreie 4-Zimmer-Wohnung mit idylischem Feldblick für die ganze Familie!

94 m² 4 2025
Wohnfläche Anzahl Zimmer Baujahr

[Details >](#)



Haus zum Kauf
535.000,00 EURO

Sparen und planen: Erbbaurecht mit festem Kaufpreis für die Zukunft

130 m² 5 150 m² 2025
Wohnfläche Anzahl Zimmer Grundstücksfläche Baujahr

[Details >](#)



Wohnung zum Kauf
539.000,00 EURO

Perfekte Familienhäuser im Real-Eigentum: Ihr neues Zuhause mit eigenem Grundstück

130 m² 5 150 m² 2025
Wohnfläche Anzahl Zimmer Grundstücksfläche Baujahr

[Details >](#)



Haus zum Kauf
612.100,00 EURO

Exklusives Real-Eigentum: Reihenhäuser auf 150 – 300m² Grundstück

130 m² 5 150 m² 2025
Wohnfläche Anzahl Zimmer Grundstücksfläche Baujahr

[Details >](#)

WWW.INTERHOUSE.DE | 0221 280 64 64 64 | INFO@INTERHOUSE.DE



Wohnung zum Kauf
760.000,00 EURO

**Urbane Oase: Luxuriöse Wohnung
in erstklassiger Wohnlage:
Castle-Homes "RhineView"**

81 m² 3 2026
Wohnfläche Anzahl Zimmer Baujahr

In 50996 Köln-Rodenkirchen

[Details >](#)



Wohnung zum Kauf
1.500.000,00 EURO

**2 Wohnungen zusammengelegt:
Eine Etage voller Luxus mit
Rheinblick**

162 m² 5 2026
Wohnfläche Anzahl Zimmer Baujahr

In 50996 Köln-Rodenkirchen

[Details >](#)



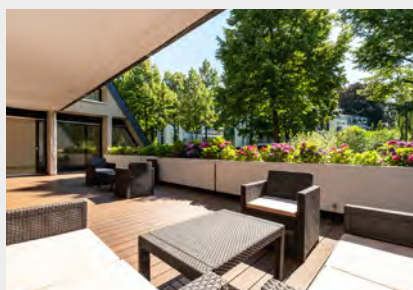
Haus zum Kauf
1.000.000,00 EURO

**Neubau Stadthaus in
direkter Rheinlage:
Castle-Homes "RhineView"**

102 m² 3 2026
Wohnfläche Anzahl Zimmer Baujahr

In 50996 Köln-Rodenkirchen

[Details >](#)



Wohnung zum Kauf
1.125.000,00Euro

**Begehrte Retro-Terrassenhaus-
Architektur: Wohnrefugium in
Köln-Marienburg**

187 m² 5 1973
Wohnfläche Anzahl Zimmer Baujahr

In 50968 Köln-Marienburg

[Details >](#)



Grundstück zum Kauf
3.500.000,00 EURO

**24 EFH mit 3.115 m²
Geschossfläche,
positiver Bauvorbescheid!**

12.452 m² Grundstücksfläche
In 50997 Köln-Immendorf

[Details >](#)



Haus zum Kauf
395.000,00 EURO

**Charmantes Einfamilienhaus mit
Keller in Köln-Langel zum Top-
Preis mit Entwicklungspotenzial!**

120 m² 231 m² 4
Wohnfläche Grundstücksfläche Anzahl Zimmer

In 51143 Köln-Langel

[Details >](#)

WWW.INTERHOUSE.DE | 0221 280 64 64 64 | INFO@INTERHOUSE.DE

NEUBAU MIT TIEFGARAGE



#stadthäuserundwohnungen

NEUBAUPROJEKT RHINEVIEW

EINE HARMONISCHE SYMBIOSE AUS KUNSTVOLLER NEOKLASSIZISTISCHER ARCHITEKTUR UND MODERNSTEM WOHNKOMFORT – EIN AUSSERGEWÖHNLICHES NEUBAUPROJEKT IM HERZEN VON RODENKIRCHEN

Das Neubauprojekt RHINEVIEW wurde vollständig umgeplant und wird nun als modernes Neubauvorhaben mit Aufzug und Tiefgarage realisiert. Ursprünglich als Sanierung geplant, setzt dieses exklusive Projekt neue Maßstäbe in Sachen Wohnkomfort und Energieeffizienz. Die neoklassizistische Architektur wird durch elegante Jugendstilelemente ergänzt, die das Gebäude einzigartig macht. RHINEVIEW vereint zeitlose Eleganz mit innovativen technischen Standards, darunter eine moderne Luftwärmepumpe, die das Gebäude auf die Energieeffizienzklasse A+ hebt – ein wertvoller Beitrag zu nachhaltigem Wohnen.

ELEGANZ UND KOMFORT

Im Inneren überzeugt das Projekt mit durchdachtem Design und hochwertiger Ausstattung. Die großzügigen Wohnräume sind mit edlem Eichenparkett ausgestattet, das Wärme und

Eleganz ausstrahlt. Große bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht einfallen und unterstreichen das offene, helle Raumkonzept. Die Badezimmer werden mit luxuriösen Feinsteinzeugfliesen, Markenarmaturen, bodengleichen Duschen und Handtuchheizkörpern zu wahren Wohlfühlorten. Ergänzt wird der Komfort durch Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und eine zeitgemäße Video-Türsprechanlage, die für maximale Bequemlichkeit sorgt.

ENERGIEEFFIZIENT UND SICHER

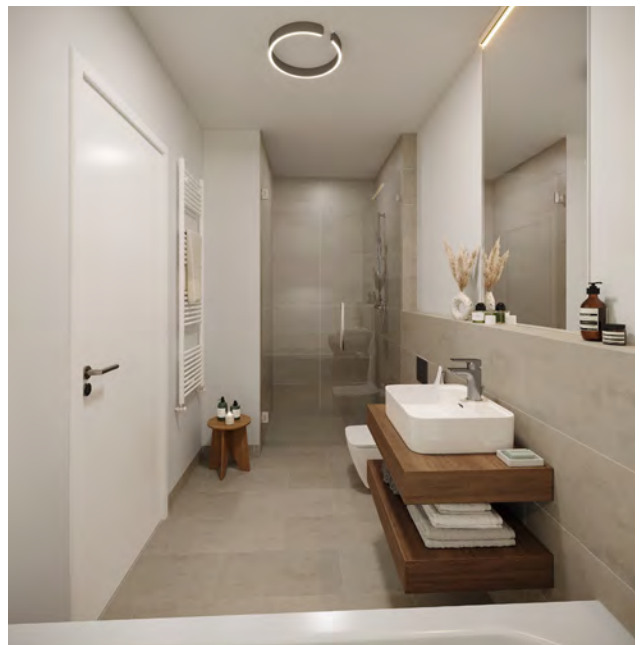
Die energieeffiziente Bauweise des Projekts ist ein weiterer Höhepunkt. Die moderne Luftwärmepumpe sorgt für umweltfreundliche Beheizung und unterstützt das nachhaltige Gesamtkonzept des Gebäudes. Mit einer Energieeffizienzklasse von A+ steht RHINEVIEW nicht nur für Komfort, sondern auch für ein zukunftssicheres und klimafreundliches Zuhause.

Die Lage in Köln-Rodenkirchen verbindet urbanen Lifestyle mit naturnahem Wohnen. Der malerische Stadtteil am Rhein bietet eine einzigartige Kombination aus idyllischer Rheinuferpromenade, erstklassiger Infrastruktur und lebendigem Kulturangebot. Exklusive Boutiquen, hervorragende Restaurants, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Pendler profitieren von der guten Anbindung an die Autobahnen, den Hauptbahnhof und den Flughafen Köln/Bonn.

RHINEVIEW bietet weit mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Wohnkonzept, das Eleganz, Energieeffizienz und Lebensqualität in sich vereint. Lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Neubauprojekt begeistern und erleben Sie, wie Tradition und Moderne harmonisch verschmelzen.

MEHR ERFAHREN:

INTERHOUSE Immobilien GmbH
 Bayenthalgürtel 26 | 50968 Köln-Marienburg
 0221 – 280 64 64 64 | info@interhouse.de





#intern

INTERHOUSE ON TOUR: IMMOBILIENMESSE

RÜCKBLICK – NACH EINER KURZEN PAUSE WAREN WIR ERSTMALS WIEDER AUF DER BELIEBTEN MESSE IM GÜRZENICH VERTRETEN

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass unsere Teilnahme an der Immobilienmesse Köln im Gürzenich ein voller Erfolg war. Die Veranstaltung war nicht nur äußerst informativ, sondern bot uns auch die wunderbare Gelegenheit, viele neue Kunden kennenzulernen.

Im historischen Ambiente des Gürzenich präsentierten wir unsere aktuellen Projekte und standen interessierten Besuchern für ausführliche Beratungen zur Verfügung. Unser Stand war gut besucht und das Interesse an unseren Immobilienangeboten war groß.

Besonders erfreulich sahen wir der Austausch mit potenziellen Kunden, die sich für unsere hochwertigen Immobilienprojekte begeisterten. Die Messe bot eine ideale Plattform, um unser Netzwerk zu erweitern und wertvolle Kontakte zu knüpfen.

Wir bedanken uns bei allen Besuchern und Partnern für die interessanten Gespräche und die positive Resonanz. Die Immobilienmesse Köln war für uns ein großer Erfolg und wir freuen uns bereits auf die nächsten spannenden Veranstaltungen.

#anzeige



Zuhause wird's gemütlich

Wir liefern die wohlige Wärme dazu – rent-on wünscht ein entspanntes Fest

Wir sind seit 20 Jahren Ihr Nahwärmeversorger im Raum Köln und im südlichen Rheinland. Die Betonung liegt auf „nah“, denn unsere Stärke ist die persönliche Betreuung unserer Kunden. Unsere zahlreichen Kunden versorgen wir zuverlässig und komfortabel mit Energie für die Heizung und Warmwasserbereitung. rent-on! liefert klimaschonende Nahwärme als fertiges Produkt direkt in die Haushalte. Und auch für die Stromerzeugung haben wir maßgeschneiderte Lösungen.



PLANUNG

Wir übernehmen für Sie die Planung und Steuerung Ihrer Energiekreisläufe. Wir übernehmen für Sie die komplette Investition und Wartung und entlasten Sie maximal.



KONZEPT

Wir übernehmen für Sie energetische Konzepte bzw. regeln punktgenauen Energieeinsatz – 365 Tage im Jahr. Alles aus einer Hand von erfahrenen Experten.



LÖSUNG

Wir sorgen für Energielösungen im Smart Home. Fernüberwachung und die Auswertung aller Parameter sorgen für eine bestmögliche Kostenkontrolle.

rent-on!
NAH. WÄRME. SERVICE.

rent-on! Gesellschaft für Nahwärmeversorgung mbH | Bayenthalgürtel 26 | 50968 Köln
Tel.: 0221-398922-00 | Fax.: 0221-398922-01 | service@rent-on.de | www.rent-on.de

Intern

UNSER INTERHOUSE-TEAM

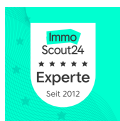
MIT UNS BESTENS BERATEN

INTERHOUSE
www.interhouse.de

Expertise vom Profi – Wir leben das Prinzip der Transparenz und Offenheit. Bestens organisiert, sind wir nahezu rund um die Uhr für Sie erreichbar. An Wochen- und Sonntagen stehen Ihnen unsere Spezialisten per Video-Call oder vor Ort bei vereinbarten Individualterminen persönlich Rede und Antwort. Sich uns anvertrauen bedeutet, Expertise vom erfahrenen Profi in hoher Qualität zu erhalten.

Attestierte Qualität – Maximale Reichweite stellen wir – ausgezeichnet als Premiumpartner der führenden Online-Portale – sicher. Das größte Gütesiegel bleibt aber unsere Erfahrung aus über 2.500 vermittelten Eigenheimen.

Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie.



KONTAKT: Interhouse Immobilien GmbH
Bayenthalgürtel 26 | 50968 Köln-Marienburg
0221 – 280 64 64 64 | info@interhouse.de



GRUNDSTÜCKE GESUCHT

WIR MÖCHTEN WEITER FÜR SIE WOHNRAUM SCHAFFEN

Wir suchen in allen guten Lagen im Rheinland Baugrundstücke ab ca. 1.000 m², um auch weiter für Sie zu bauen. Sie haben selber ein Grundstück, das Sie veräußern wollen oder wissen, wo ein Baugrundstück verkauft wird.

Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Ihre Unterstützung: **0221 280 64 64 64**



Interhouse Immobilienvermittlungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH | Bayenthalgürtel 26 | 50968 Köln | 0221 – 280 64 64 64 | info@interhouse.de