



25 JAHRE

... UND MEHR | STEFAN FREY IMMOBILIEN GRUPPE



„Ein eigenes Haus ist wie ein kleines Königreich.“

STEFAN FREY





*„Buy on the fringe and wait. Buy land near a growing city!
Buy real estate when other people want to sell. Hold what you buy!“*

JOHN JACOB ASTOR



„Das größte Risiko ist, kein Risiko einzugehen.“

STEFAN KÜTHE



„Kaufen Sie Land, es wird nicht mehr nachproduziert.“

MARK TWAIN



„Don't wait to buy real estate, buy real estate and wait.“

T. HARV EKER



*„Immobilien können weder verloren gehen
oder gestohlen noch mitgerissen werden.
Mit gesundem Menschenverstand gekauft,
vollständig bezahlt und mit angemessener Sorgfalt verwaltet,
handelt es sich um die sicherste Investition der Welt.“*

FRANKLIN D. ROOSEVELT

25  JAHRE

... **UND MEHR** | STEFAN FREY IMMOBILIEN GRUPPE

25

UNSER PROFIL

BAUTRÄGER. PROJEKTENTWICKLER. BESTANDSHALTER. INVESTOR.



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

ANTJE LEUCHT



STEFAN FREY



Mit unserer langjährigen Erfahrung und einem Netzwerk aus starken Partnern sind wir in der Lage, durchdachte, nachhaltige und zielgerichtete Immobilienentwicklung und -vermarktung aus einer Hand zu bieten.

STEFAN FREY

Unsere 1997 gegründete Aktiengesellschaft entwickelt und verwaltet Immobilien im Großraum Köln/Rheinland. Die Vorstände sind Frau Antje Leucht und Herr Stefan Frey (Alleinaktionär). Die Gesellschaft hat bisher Immobilien in einer Größenordnung von rund zwei Milliarden Euro fertig gestellt. Die Bauträgermaßnahmen umfassen Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Kindergärten und öffentlich geförderter Wohnungsbau.

Insgesamt wurden 760 Reihen- und Doppelhäuser und 1510 Wohnungen in 149 Mehrfamilienhäusern saniert oder neu errichtet (Stand Jan. 2021). Zurzeit werden etwa Grundstücke in der Größenordnung von 200.000 m² entwickelt, mit Bauträgermaßnahmen geplant und umgesetzt. Wohnungen und Häuser, die die Gesellschaft verkauft, bedienen vorwiegend das mittlere Preissegment. Grundsätzlich sollen Immobilien immer „bezahlbar“ sein!

Der Verkauf der Immobilieneinheiten findet über die INTERHOUSE Immobiliengesellschaft, eine Tochtergesellschaft der Frey AG, statt. Der zur Firmengruppe gehörende Nahwärme-Contractor RENT-ON! versorgt Wohneinheiten mit Wärme überwiegend aus Biomasse. Stand Januar 2025 verfügen wir über Grundstücke von 146.375 m² mit einer Mietfläche von 109.780 m² mit 769 Mieteinheiten und 1.322 Stellplätze. Dieser Bestand erhöht sich durch eigene Neubauten im Jahre 2025/26 auf 1.083 Mieteinheiten und 1.460 Stellplätze. Die Grundstücksfläche beträgt dann 157.809 m² mit einer Mietfläche von 121.780 m². Der Grundbesitz wird hausintern verwaltet und fortlaufend erweitert.



„Ruhe bewahren.“

ANTJE LEUCHT



AKTUELLE BAUVORHABEN

FÜNF HÖFE | KÖLN-PORZ | EINFAMILIENHÄUSER UND EIGENTUMSWOHNUNGEN

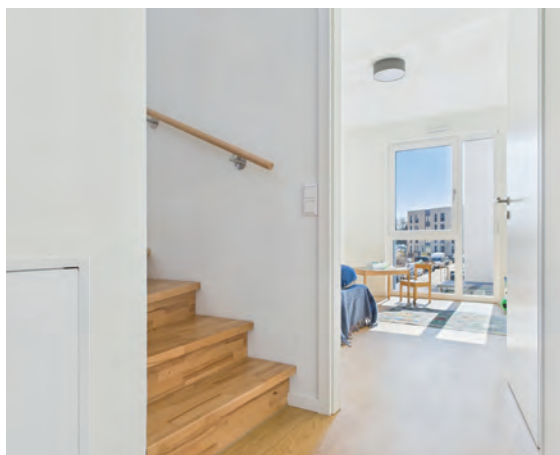
TAGESAKTUELLER EINDRUCK
VON UNSERER BAUSTELLE!





AKTUELLE BAUVORHABEN

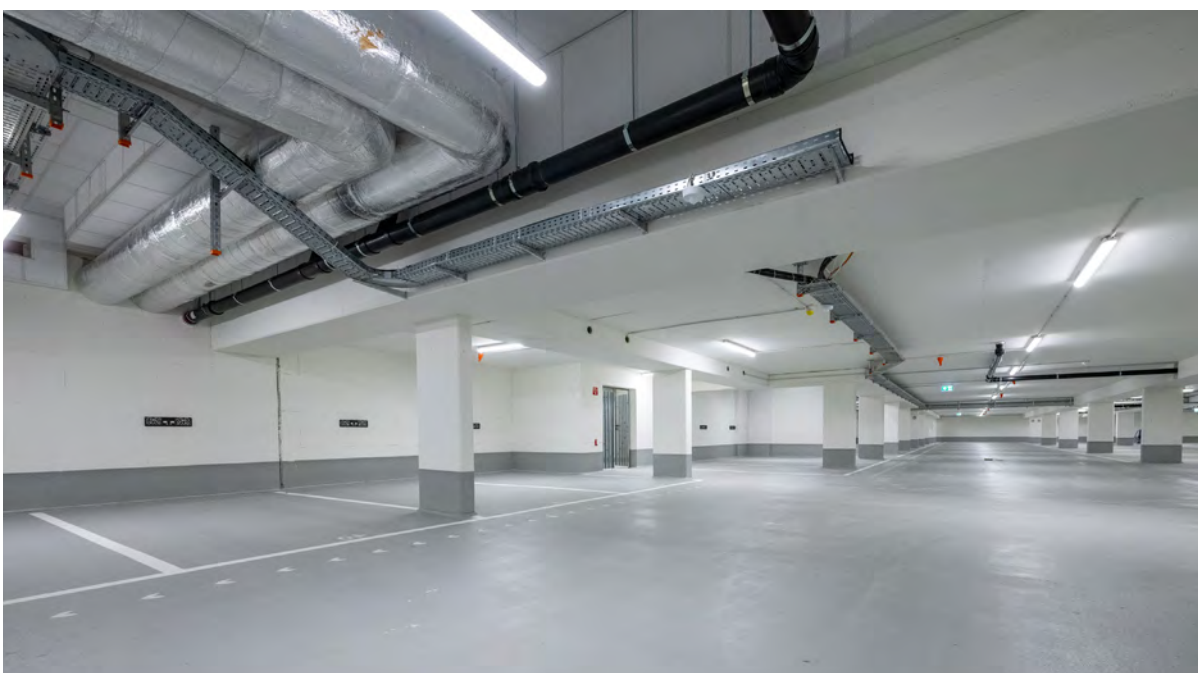
FÜNF HÖFE | KÖLN-PORZ | EINFAMILIENHÄUSER UND EIGENTUMSWOHNUNGEN



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



TAGESAKTUELLER EINDRUCK
VON UNSERER BAUSTELLE!



AKTUELLE BAUVORHABEN

FÜNF HÖFE | KÖLN-PORZ | 1. BÜRGERFEST APRIL 2024



FUCHSKAULE PORZ – DER WOHLFÜHLORT

für alle. Mit eigener Kita. ●●●●●



AKTUELLE BAUVORHABEN

FÜNF HÖFE | KÖLN-PORZ | 1. BÜRGERFEST APRIL 2024





AKTUELLE BAUVORHABEN

FÜNF HÖFE | KÖLN-PORZ | EINFAMILIENHÄUSER UND EIGENTUMSWOHNUNGEN

TAGESAKTUELLER EINDRUCK
VON UNSERER BAUSTELLE!



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



AKTUELLE BAUVORHABEN

MY:BRAND | AACHEN-BRAND

Wettbewerbsbeitrag Aachen-Brandt



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



MY:BRAND

Unser buntes Zuhause in Aachen Brand



AKTUELLE BAUVORHABEN

PLUG & STUDY | AACHEN | KARL-MARX-ALLEE



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

PLUG STUDY @ HOMES



AKTUELLE BAUVORHABEN

RHINE VIEW | KÖLN-RODENKIRCHEN | EINFAMILIENHÄUSER UND EIGENTUMSWOHNUNGEN



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

RHINE VIEW

KÖLN RODENKIRCHEN



WOHNQUARTIERE

MARKONA WOHN PARK | KÖLN-NEUEHRENFELD



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



WOHNQUARTIERE

WALDBADVIERTEL | KÖLN-OSTHEIM





WOHNQUARTIERE

PARKONA WOHNPIK | KÖLN-BILDERSTÖCKCHEN



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

PARKONA FÜNF

Natürlich ökologisch. Natürlich variabel. Natürlich Köln.



WOHNQUARTIERE

PHYSIKERSIEDLUNG | KÖLN-PORZ



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

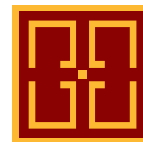


WOHNQUARTIERE

MÜHLENQUARTIER | DÜSSELDORF-BENRATH



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



WOHNUNGEN

KRONSTÄDTER PARK | KÖLN-WEIDEN



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



WOHNUNGEN

MAX WALLRAF HÖFE | KÖLN-BRAUNSFELD



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



WOHNUNGEN

PALAIS ALBERT | AACHEN | BESTAND



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

R



HÄUSER

NINE HOMES | KÖLN-KLETTENBERG



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

NINE.HOMES

COME TOGETHER | TOWNHOUSES | KÖLN-KLETTENBERG



HÄUSER

MAYFAIR | KÖLN-JUNKERSDORF



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



HÄUSER

PUR UND PUR⁺ | KÖLN-JUNKERSDORF



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

PUR⁺

MODERNES AMBIENTE
IN KÖLN-JUNKERSDORF



BÜROIMMOBILIEN

EHRENWERT | KÖLN-EHRENFELD | PROJEKTENTWICKLUNG | VERKAUFT



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

EHRENWERT

BUSINESS | LIVING: KÖLN-EHRENFELD



BÜROIMMOBILIEN

DIVERSE STANDORTE IN KÖLN (AUSZUG) | BESTAND



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

MARIENBURGER
BÜROCENTER



BAHNSCHULE WUPPERTAL



BÜROHAUS AM COLONIUS



STUDENTISCHES WOHNEN

PLUG & STUDY | KÖLN | BESTAND



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



STUDENTISCHES WOHNEN

PLUG & STUDY | AACHEN | BESTAND



P L U G S T U D Y
 @ H O M E : 2



BESTANDSIMMOBILIEN

WOHNEN | BÜRO | GEWERBE | KITA



BÜROHAUS STADTWALDGÜRTEL

GEWERBE ESCHER STRASSE



BÜROHAUS ANNOSTRASSE



GEWERBE HORBELLER STRASSE



BESTANDSIMMOBILIEN

WOHNEN | BÜRO | GEWERBE | KITA



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

BÜROHAUS DÜRENER STRASSE 401 / 403 / 405



BESTANDSIMMOBILIEN

WOHNEN | BÜRO | GEWERBE | KITA



BÜROHAUS HORBELLER STRASSE

Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



WOHNHAUS GREMBERGER STRASSE



WOHNHAUS ÄUSSERE KANALSTRASSE

BESTANDSIMMOBILIEN

WOHNEN | BÜRO | GEWERBE | KITA



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



BESTANDSIMMOBILIEN

WOHNEN | BÜRO | GEWERBE | KITA



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

LINKS: ATU GEWERBE IN LANGENFELD UND GUMMERSBACH
RECHTS: WOHNHAUS HENRI-DUNANT-STRASSE, ESSEN-RÜTTENSCHIED



BESTANDSGRUNDSTÜCKE

MÖGLICHE ZUKÜNFTIGE PROJEKTENTWICKLUNG | TAKUSTRASSE NEU-EHRENFELD





UNSERE PARTNERFIRMEN

EINE STARKE ZUSAMMENARBEIT



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

 INTERHOUSE



„Interhouse holt mehr für Sie raus.“

ENGAGIERTER VERTRIEBSPARTNER

rent-on!
NAH. WÄRME. SERVICE.  ●



„Wir liefern wohlige Wärme in Ihr Haus“

UNSER NAHWÄRMESPEZIALIST

25

UNSER NETZWERK

KOMPETENZEN BÜNDELN. MEHR ERREICHEN.



„Der Traum vom Lebensraum – wir entwickeln mit Leidenschaft.“

STADTPLANUNG UND -ENTWICKLUNG



„Mehr Raum für Wissen“

ENTWICKLUNG VON BILDUNGSIMMOBILIEN



„Nachhaltigkeit, Verantwortung, Partnerschaft“

GEMEINSAM ZIELE DEFINIEREN UND ERREICHEN

25



CASTLE HOMES



„Innovativ, exklusiv, einzigartig.“

HOCHWERTIGE SANIERUNG UND NEUBAU



MELIO REAL

BUY. HOLD. IMPROVE.



„Im Bestand liegt die Zukunft.“

LEBENSWERTER UND KLIMAFREUNDLICHER WOHNRAUM



TWL-BAUTRÄGER GMBH



„Ihr Partner für Projektentwicklung.“

UNSER LANGJÄHRIGER PARTNER

AUSGEZEICHNET

UNTER DEN TOP-PROJEKTENTWICKLERN

Die bulwiengesa Projektentwicklerstudie 2020 untersuchte zum 14. Mal u.a. die Menge an projektierten Wohnflächen in Deutschland und zeichnete die Frey AG für ihre Bauvorhaben in Köln aus – zum neunten Mal in Folge.

Damit ist und bleibt der Projektentwickler und Bauträger ein wichtiger und zuverlässiger Lieferant von dem in Köln und der Region so dringend benötigtem Wohnraum.



AUSGEZEICHNET

ZIELSETZEND. NACHHALTIG. PREISTRÄGER.

Unter der Marke PLUG & STUDY führt die Stefan Frey AG ihre Sparte vollmöblierter Mikroapartements für Studierende und Menschen in Ausbildung.

Plug & Study bietet ein modernes Zuhause mit allem, was man zum komfortablen Leben, Lernen und Relaxen wünscht und braucht. Alle Kosten in einer kompakten Monats-Komplettmiete inklusive vieler Leistungen, die sonst gesondert bei diversen Anbietern beantragt und bezahlt werden müssen. Wärme und Strom erzeugen wir umweltschonend und autark mit einem modernen BHKW und unsere Gebäude wurden mit einem fortschrittlichen „Green Roof“ versehen. Die begrünten Dächer fördern saubere Luft und reduzieren den CO²-Ausstoß.

Auszeichnung vorbildlicher Bauten in Nordrhein-Westfalen 2025:

Die Auszeichnung wird alle fünf Jahre durch das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen in Kooperation mit der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen an die besten Bauwerke und Objekte der jeweiligen Periode vergeben. Wir freuen uns sehr, dass unser Projekt Studentisches Wohnen in Aachen am Lousberg ausgewählt wurde.

JURYBEGRÜNDUNG

„In zentrumsnaher und begehrter Wohnlage am grünen Rand der Aachener Innenstadt und deren Bildungslandschaft wurde bezahlbarer, studentischer Wohnraum geschaffen. 115 hochwertige Einzel- und Doppelapartements für insgesamt 157 Studierende konnten natur- und stadtnah in einer der schönsten Aachener Aussichtslogen realisiert werden.“

Der Neubau wurde an Stelle eines vormaligen Institutsgebäudes der RWTH Aachen sensibel in die baumbestandene, an den Wald des Lousbergs grenzende Hanglage in ein gründerzeitliches Villenviertel integriert.

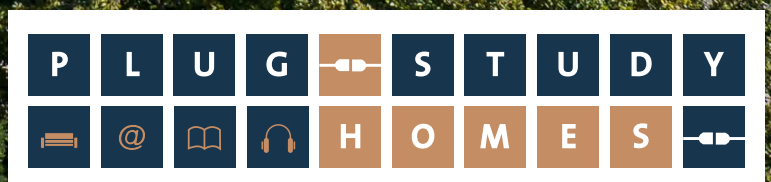
Alle fünf Geschosse werden umlaufend von einer polygonal mäandrierenden Balkonzone umschlossen; das oberste Geschoss ist hierbei leicht zurück gestaffelt. Die ausgeprägte horizontale Struktur fügt sich formal und farblich zurückhaltend in die Topographie ein und bietet funktional jedem Individualbereich einen eigenen Freisitz. Die bodentiefen Fenster der Apartments erzeugen gute Belichtungs- und Wohnverhältnisse.

Neben dem über eine großzügige Treppe erreichbaren Erdgeschoss und den Gemeinschaftsräumen wie Lernraum, Lounge und Fitnessbereich, bietet das Projekt eine in den Hang geschobene, ebenerdig erschlossene Tiefgarage mit Platz für 187 Fahrräder und 33 PKW.

Das begrünte Dach fördert Biodiversität, dient der Regenwasserrückhaltung sowie als natürliche Isolierung. Durch den Einsatz eines Blockheizkraftwerkes können Energieeffizienz gesteigert und Betriebskosten gesenkt werden, was Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit zugutekommt.

Das Studierendenwohnheim am Lousberg nutzt die Hanglage geschickt aus und überzeugt durch besondere Gestaltungsqualitäten. Das Wohnheim als Haustyp wird mit neuen und erweiterten Grundrisskonfigurationen versehen, die hinsichtlich der Wohn- und Nutzungsqualitäten richtungsweisende Ansätze zeigen. Darüber hinaus vereint das Studierendenwohnheim am Lousberg soziale Aspekte vorbildlich mit einer ressourcenschonenden Architektur.“

UNSER PROJEKT STUDENTISCHES WOHNEN IN
AACHEN LOUSBERG GEHÖRT ZU DEN
PREISTRÄGERN DER VORBILDlichen BAUTEN IN
NORDRHEIN-WESTFALEN 2025.

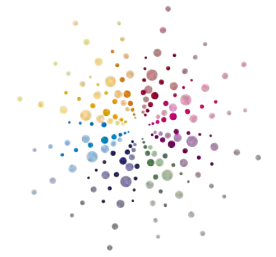


ENTWICKLUNG

PROJEKTPLANUNG UND –KOMMUNIKATION



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



(E)MOTION MÜLHEIM

WORK. LIFE. BALANCE. KÖLN.

Projektplanung Euroforum/Emotion Mülheim | Filmszenen und Luftbild



ENTWICKLUNG

PROJEKTPLANUNG | KÖLN-IMMENDORF | GUT IMMENDORF



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



GUT IMMENDORF

NATÜRLICH. WOHNEN. KÖLN.



ENTWICKLUNG

PROJEKTKOMMUNIKATION UND WETTBEWERBSBEITRÄGE

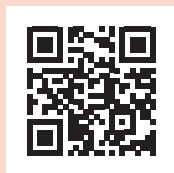
Wettbewerbsbeitrag Bonn-Buschdorf

IM ROSENFELD

BONN-BUSCHDORF



QR-Code zum Projektfilm

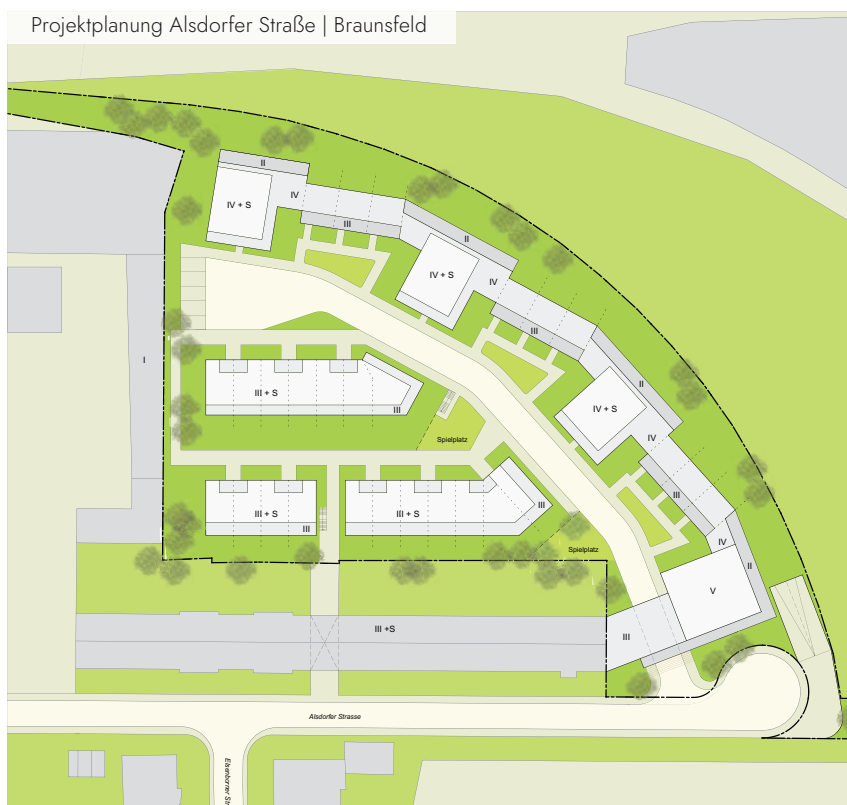
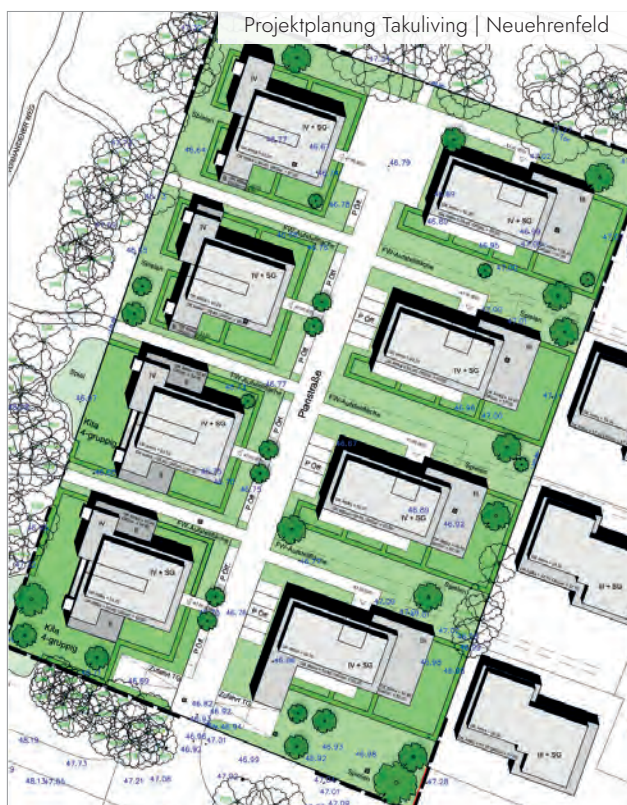


PALAIS ALBERT

STILVOLL WOHNEN | NIZZAALLEE 32 | AACHEN

Life
begins
each
morning.

JOEL OSTEEN



PRÄSENZ

AUSZUG AUS UNSERER ÖFFENTLICHKEITSARBEIT

Neben dem persönlichen Kontakt zu unseren Kunden und Geschäftspartnern nutzen wir auch die klassischen Kanäle der Printwerbung, die Messepräsenz und das Medium Film.



BEISPIEL MESSESTAND MAX WALLRAF-HÖFE





KÖLN BENÖTIGT WOHNRAUM – WIR WOLLEN IHN SCHAFFEN.

DIE STEFAN FREY AG – BAUTRÄGER, PROJEKTENTWICKLER, BESTANDSHALTER.

Als **Bauprojektunternehmen** ist die Stefan Frey Immobilien-Projektmanagement AG nun seit über 25 Jahren in Köln und Nordrhein-Westfalen aktiv.

Im Geschäftsbereich **Projektentwicklung und Baufertigstellung** haben wir in den letzten Jahren 2.000 neuen Häuser und Wohnungen in mehr als 100 Projekten errichtet und verkauft.

Unser Geschäftsbereich **Grundstücke** umfasst die eigenen Immobilien. Hierzu gehören Wohnanlagen und Mehrfamilienhäuser, Kindergärten und auch Bauland. Die Fläche unter Dauerbaustellen von mehr als 10.000 m².

In der Energietechnik legen wir in Zusammenarbeit mit neuen Nahwärmanagern **Reut-Ost GmbH** hohen Wert auf den Einsatz erneuerbarer Energien.



ANKAUFSPROFIL DER STEFAN FREY IMMOBILIENGRUPPE

ANKAUFSPROFIL

STEFAN FREY IMMOBILIENGRUPPE

STANDORTE

Wohnungsbauprojekte
in den Stadtbezirken Köln, Düsseldorf, Aachen, Bonn, Bergisch Gladbach, Wuppertal und Essen

Bestandshäuser
im Raum NRW. Großstädte sowie wachsende Mittel- und Kleinstädte.

BAUGRUNDSTÜCKE
Baugrundstücke
ab ca. 2.000 m² Grundstücksfläche oder Wohnbau-recht der Bauantragstellung oder nachvollziehbar über BBA gesichert

Reine Entwicklungsflächen
ohne bestehendes Baurecht ab ca. 8.000 m² Grundstücksfläche

BESTANDSIMMOBILIEN
Wohn- und Geschäftshäuser sowie Büroimmobilien ab 2.500 m² vermietbarer Fläche. Baurecht mit Entwicklungsflächen. Alle Investitionen müssen rentieren sein.

IHRE VORTEILE
Wir garantieren eine professionelle und schnelle Prüfung Ihrer Angebotsunterlagen sowie eine zuverlässige finanzielle Absicherung.



Köln-Neubau, DÜSSELDORF-Düsseldorf



Köln-Neubau, BONNEN-Bonn



Köln-Neubau, ESSEN-Porta Essen



Stefan Frey
VORSTAND
Der Kaufmann

Stefan Frey Immobilien-Projektmanagement AG (Kaufmann)
Bayerstraße 30 | 50968 Köln (Mietkauf)

Telefon: 0221 - 280 64 65 0
Durchwahl: 0221 - 280 64 6 11
E-Mail: stefan.frey@pfk.de



PROJEKTANZEIGE FÜNF HÖFE



FÜNF HÖFE
FUCHSKAULE KÖLN



BAUBEGINN ERFOLGT

NACHHALTIG. GEMEINSAM. WOHNEN.

FÜNF HÖFE in der Fuchskaule Köln - das sind 136 Wohnungen, 7 Mehrfamilienhäuser, 72 Einfamilienhäuser und eine Kindertagesstätte.

Zwischen Friedrich-Hersch-Straße und Fuchskaule, im Herzen der Gärten, soll eine besondere Architektur und ökologischer nachhaltiger Bau entstehen. Viele Bäume, Sträucher und Gräser sowie begrünte Fassaden und Dächer machen den unmittelbaren Gärten sichtbar. Eine eigene Nahwärman-trale für Heizung und Warmwasser mit regenerativen Energien, Genehmigungen für eigene Photovoltaik-Anlagen und Mobilitätskonzept mit E-Ladestation sorgen bei den Häusern für den Effizienzhaus-55-Standard nach BEE und damit für attraktive Zuschüsse der KfW.

Es besteht eine hervorragende Anbindung mit kurzen Wegen zu Bus und Bahn, einer eigenen Anbindung an das Veloverkehrsnetz sowie vielen Parkplätzen. Im 1. Bauabschnitt entstehen u.a. 21 voll-unterirdische Einfamilienhäuser mit Wohnflächen zwischen 150 m² und 202 m² verteilt auf 5 bzw. 6-Zimmer und Grundstücksflächen zwischen 141 m² und 438 m².

Wenn Sie über den Fortschritt der Planung informiert bleiben möchten, dann lassen Sie sich jetzt registrieren unter register@fuefhoefe.de.

WWW.FUCHSKAULE.DE
0221 - 280 64 64 64



INTERHOUSE
IMMOBILIEN GMBH





ALLE KOMPETENZEN AUS EINER HAND

UNSERE LEISTUNGEN – GEBÜNDELT UNTER EINEM DACH

LEISTUNGEN

Wir bieten eine breite Palette an Leistungen, darunter Dienstleistungen: Projektentwicklung, Bestandsmanagement und Baufertigstellung. Mit unseren erfahrenen Team und unserer innovativen Technologien sind wir in der Lage, Ihre Vorstellungen zu erfüllen und Ihre Projekte erfolgreich umzusetzen. Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Ziele verwirklichen!

Dienstleister

Mit unserem eigenen Unternehmen, der **INTERHOUSE GmbH**, sind wir in der Lage, unsere Bauverfahren auch selbst zu verwirklichen. Unser langjähriger Partner **Reut-Ost** kommt als Nahwärmanagern zum Einsatz. Das Facility-Management erfolgt über unsere Servicegesellschaft **S.O.S. GmbH**.

PROJEKTENTWICKLER/ BAUTRÄGER

Wir helfen bei der Projektentwicklung und der Umsetzung von langfristigen Projekten. Unser Team am Kapitalmarkt macht das in langfristigen und verantwortlichen Zusammenarbeiten möglich. So können bei den Finanzierungslösungen einer Großbebauung von mehr als ca. **2 Milliarden** erfolgreich umgesetzt werden. Das sind ca. 2.500 Wohneinheiten, ca. 70 % davon wurden **Baufertigstellung** sein.

BESTANDSHALTER

In unserem Bestand befinden sich neben Einzelneinheiten auch Wohnkomplexe, öffentlich geförderter Wohnneubau und Bestandsentwicklungen, sowie Eigentumswohnungen und Eigentumswohnungen. Stand Januar 2019 umfassen wir über **90.000 m²** verwertbare Fläche mit 1.000 Pkw-Abstellplätzen. Das werden sich in den nächsten Jahren permanent erhöhen. Die Verwaltung und Vermarktung von Objekten in ausgereiften Lagen ist ein fester Bestandteil unseres Konzepts.

BETEILIGUNGEN

Unsere Beteiligungen bei Bauprojekten und Bestandsentwicklungen umfassen Wohnbau von Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern, den Bau von Bestandsentwicklungen und öffentlich geförderter Wohnneubau sowie Eigentumswohnungen und Mehrfamilienhäusern. Dabei arbeiten wir auf eine qualitativ hochwertige Umsetzung und die optimale Anpassung an den umgebenden Wohnraum.

GUTES TEAM. GUTE ARBEIT.

GEMEINSAM. KOMPETENT. LANGFRISTIG.

INTERHOUSE AKTUELL

Das Newsletter-Magazin der INTERHOUSE Immobilien GmbH



WEHNACHTSAUSGABE 2024

Titelthema

AUSBLICK 2025: WIR BAUEN – WO DER SCHLAUE FUCHS KAUF



„SCHLAU SEIN – EIGENHEIM!“
JETZT EIGENTUM SICHERN IN DER FUCHSKAULE KÖLN-PÖRZ!
WWW.FUCHSKAULE.DE

Unser Musterhaus ist ab sofort eröffnet! Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

aktuell Das haben wir 2024 bewegt

aktuell Neubauprojekt RhineView in Rodenkirchen

aktuell Im Dialog bei der Messe

AUSZUG MAGAZIN
UNSERES PARTNERS
INTERHOUSE

INTERHOUSE AKTUELL: Das Newsletter-Magazin der INTERHOUSE Immobilien GmbH

Wohnungsmagazin | Dezember 2024

Jahresrückblick

DAS HABEN WIR 2024 BEWEGT

UNSER JAHRESRÜCKBLICK

Mit einem gut besuchten Bürgerfest Ende April 2024 sind wir in den Vorstadien für unsere Eigentumsentwicklung und Einfamilienhäuser in den fünf Höfen in Fuchskaule gestartet.

FÜNF HÖFE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Köln-Pörs, Fuchskaule
Entwickler: Stefan Frey Immobilien-
Projektmanagement Gruppe
Vertragsstart April 2024



RHINEVIEW EIGENTUMSWOHNUNGEN/ EINFAMILIENHÄUSER

Köln-Rodenkirchen,
Entwickler: CH CASTLE HOMES Gruppe
Vertragsstart Oktober 2024















UNSER MUSTERHAUS IST AB SOFORT ERÖFFNET! WIR FREUEN UNS AUF IHREN BESUCH!



AUSZUG AUS UNSERER WEBSITE | www.frey-ag.de

SEITE 79

DOKUMENTATION

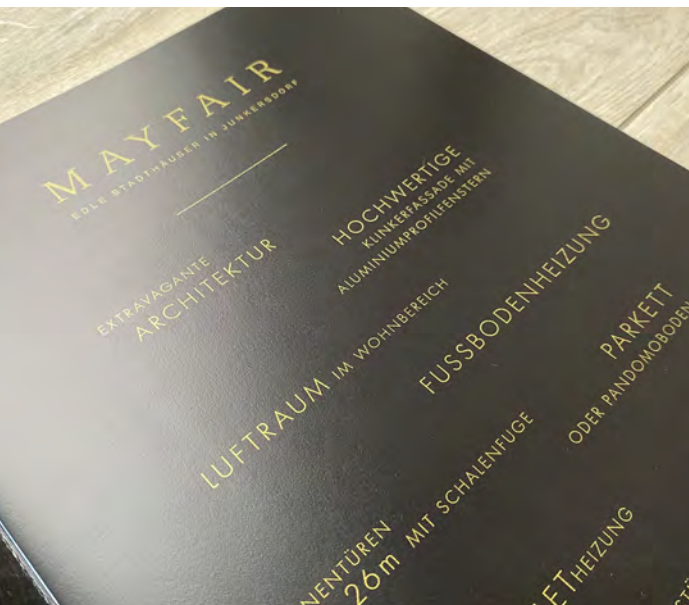
EIN AUSZUG AUS UNSEREN BILDBÄNDEN UND EXPOSÉS

Exposé NINE.HOMES mit Holzeinband



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

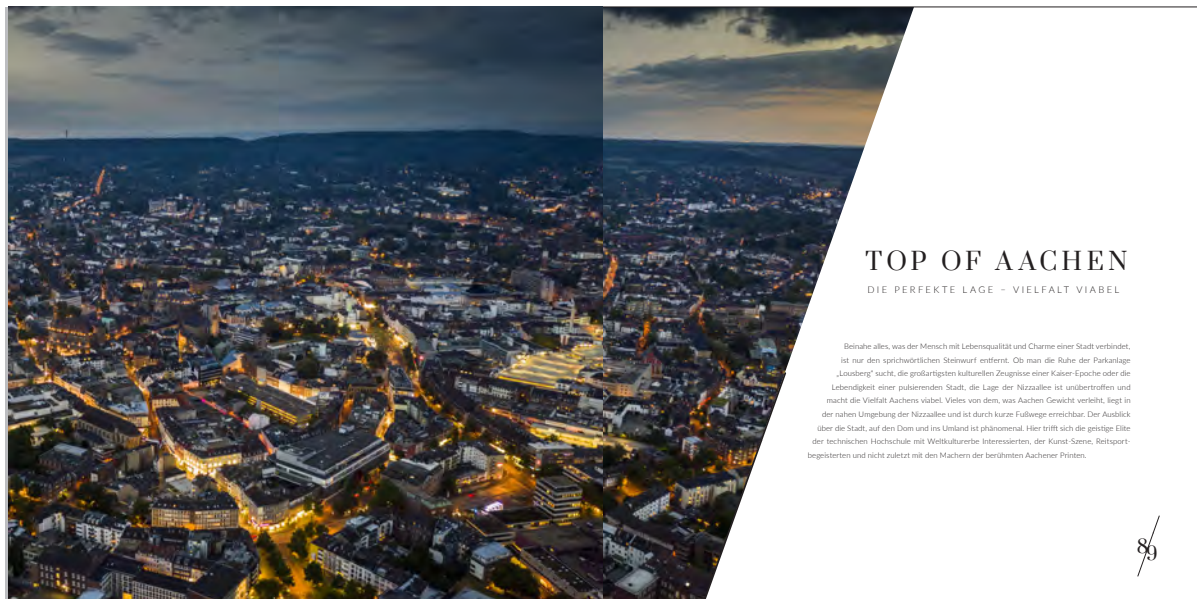
Exposé MAYFAIR mit Gold als Sonderfarbe

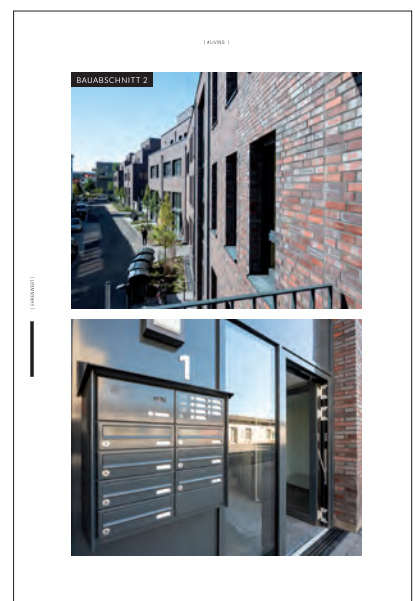


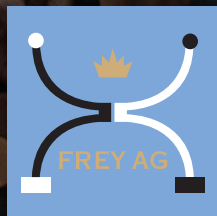
DOKUMENTATION

EIN AUSZUG AUS UNSEREN BILDBÄNDEN UND EXPOSÉS

Exposé PALAIS ALBERT







GUTES TEAM. GUTE ARBEIT.

GEMEINSAM. KOMPETENT. LANGFRISTIG. – IHRE FREY AG GRUPPE

VORSTAND



ANTJE LEUCHT



STEFAN FREY

PROJEKTENTWICKLUNG



NADINE WESENBURG



ANDREA MEURER



VALERIE ROLLER



NORA STOLLENWERK
IN ELTERNZEIT

BESTANDSVERWALTUNG

A) KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG



TOBIAS SCHULTE
PROKURIST



NICOLE ALTHOFF



SIGRID KATLER

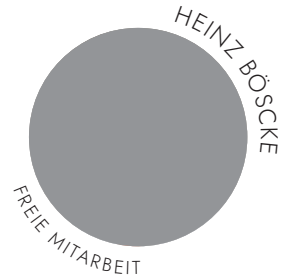
BESTANDSVERWALTUNG

B) TECHNISCHE VERWALTUNG



BESTANDSVERWALTUNG

C) STUDENTISCHES WOHNEN



RENT-ON!

WÄRMEDIENSTLEISTUNG

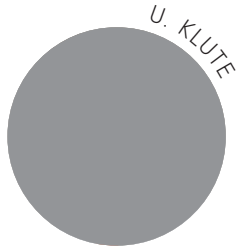


ALLGEMEIN

RECHTSBERATUNG | EMPFANG | GESTALTUNG



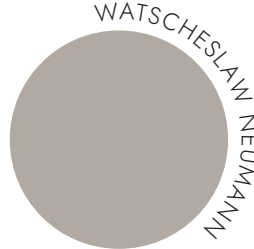
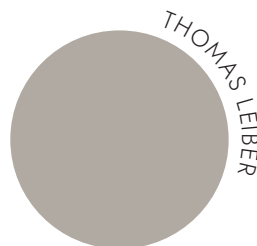
BUCHHALTUNG FINANZEN & CONTROLLING



VERTRIEBSTEAM INTERHOUSE IMMOBILIENVERMITTLUNGS- UND VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH



HAUSMEISTERTEAM SERVICE & REPARATUR



AUSZUBILDENDE BUCHHALTUNG | VERTRIEB





25  JAHRE

... UND MEHR | STEFAN FREY IMMOBILIEN GRUPPE

25 JAHRE

... UND MEHR | STEFAN FREY IMMOBILIEN GRUPPE

Stefan Frey Immobilien-Projekt-Management AG
Bayenthalgürtel 26
50968 Köln-Marienburg

Tel.: 0221/280 64 65 0
Fax.: 0221/280 64 65 53
eMail: stefanfrey@parkona.de
Internet: www.frey-ag.de

Vorstand: Antje Leucht, Stefan Frey
Aufsichtsratsvorsitzender: Christoph Linnemann
Stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender: Ulrich Rücker

Registergericht: Amtsgericht Köln
Registernummer: HRB 29 123
Berufsaufsichtsbehörde: Stadt Köln
Amt für öffentliche Ordnung

Version Quartal 04/2025 | 10.12.2025

