



25 JAHRE

... UND MEHR | STEFAN FREY IMMOBILIEN GRUPPE



„Ein eigenes Haus ist wie ein kleines Königreich.“

STEFAN FREY



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER



*„Buy on the fringe and wait. Buy land near a growing city!
Buy real estate when other people want to sell. Hold what you buy!“*

JOHN JACOB ASTOR



„Das größte Risiko ist, kein Risiko einzugehen.“

STEFAN KÜTHE



„Kaufen Sie Land, es wird nicht mehr nachproduziert.“

MARK TWAIN



„Don't wait to buy real estate, buy real estate and wait.“

T. HARV EKER



*„Immobilien können weder verloren geben
oder gestohlen noch mitgerissen werden.
Mit gesundem Menschenverstand gekauft,
vollständig bezahlt und mit angemessener Sorgfalt verwaltet,
handelt es sich um die sicherste Investition der Welt.“*

FRANKLIN D. ROOSEVELT

25 JAHRE

... UND MEHR | STEFAN FREY IMMOBILIEN GRUPPE

25

UNSER PROFIL

BAUTRÄGER. PROJEKTENTWICKLER. BESTANDSHALTER. INVESTOR.



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



Mit unserer langjährigen Erfahrung und einem Netzwerk aus starken Partnern sind wir in der Lage, dachdachte, nachhaltige und zielgerichtete Immobilienentwicklung und -vermarktung aus einer Hand zu bieten.

STEFAN FREY

Unsere 1997 gegründete Aktiengesellschaft entwickelt und verwaltet Immobilien im Großraum Köln/Rheinland. Die Vorstände sind Frau Antje Leucht und Herr Stefan Frey (Alleinaktionär). Die Gesellschaft hat bisher Immobilien in einer Größenordnung von rund zwei Milliarden Euro fertig gestellt. Die Bauträgermaßnahmen umfassen Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Kindergärten und öffentlich geförderten Wohnungsbau.

Insgesamt wurden 760 Reihen- und Doppelhäuser und 1510 Wohnungen in 149 Mehrfamilienhäusern saniert oder neu errichtet (Stand Jan. 2021). Zurzeit werden etwa Grundstücke in der Größenordnung von 200.000 m² entwickelt, mit Bauträgermaßnahmen geplant und umgesetzt. Wohnungen und Häuser, die die Gesellschaft verkauft, bedienen vorwiegend das mittlere Preissegment. Grundsätzlich sollen Immobilien immer „bezahlbar“ sein!

Der Verkauf der Immobilieneinheiten findet über die INTERHOUSE Immobiliengesellschaft, eine Tochtergesellschaft der Frey AG, statt. Der zur Firmengruppe gehörende Nahwärme-Contractor RENT-ON! versorgt Wohneinheiten mit Wärme überwiegend aus Biomasse. Stand Januar 2025 verfügen wir über Grundstücke von 146.375 m² mit einer Mietfläche von 109.780 m² mit 769 Mieteinheiten und 1.322 Stellplätze. Dieser Bestand erhöht sich durch eigene Neubauten im Jahre 2025/26 auf 1.083 Mieteinheiten und 1.460 Stellplätze. Die Grundstücksfläche beträgt dann 157.809 m² mit einer Mietfläche von 121.780 m². Der Grundbesitz wird hausintern verwaltet und fortlaufend erweitert.



„Ruhe bewahren.“

ANTJE LEUCHT

AKTUELLE BAUVORHABEN

FÜNF HÖFE | KÖLN-PORZ | EINFAMILIENHÄUSER UND EIGENTUMSWOHNUNGEN

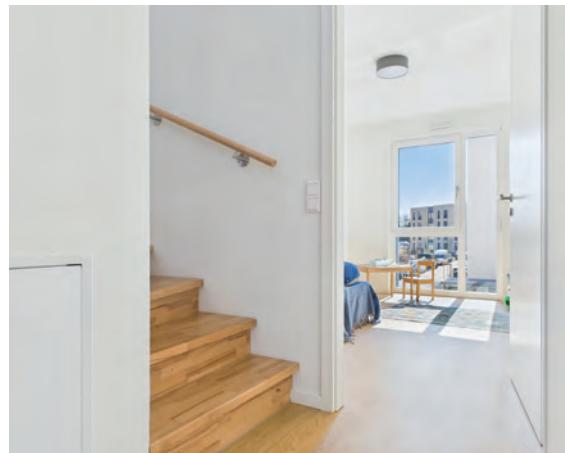
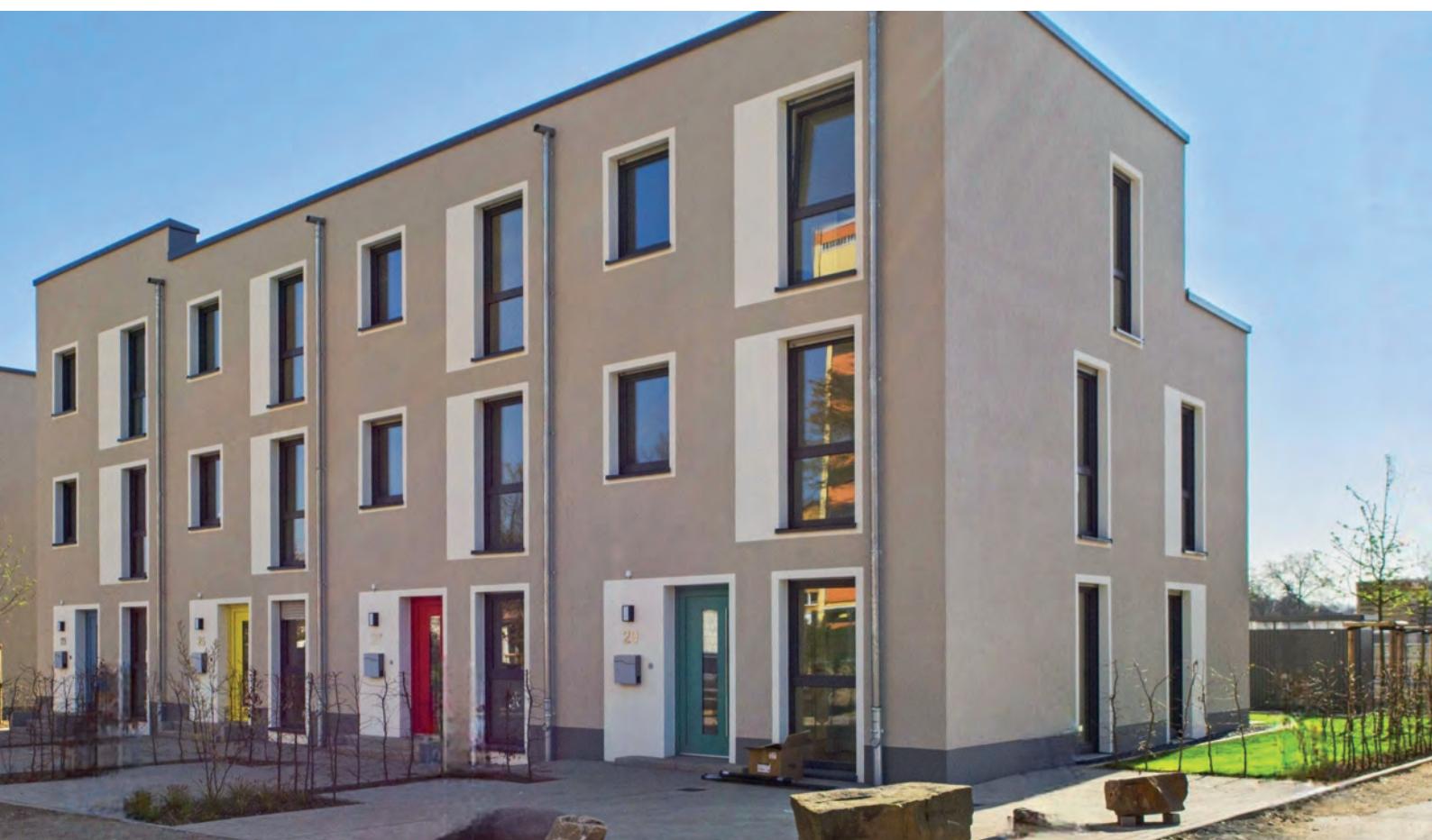


Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



AKTUELLE BAUVORHABEN

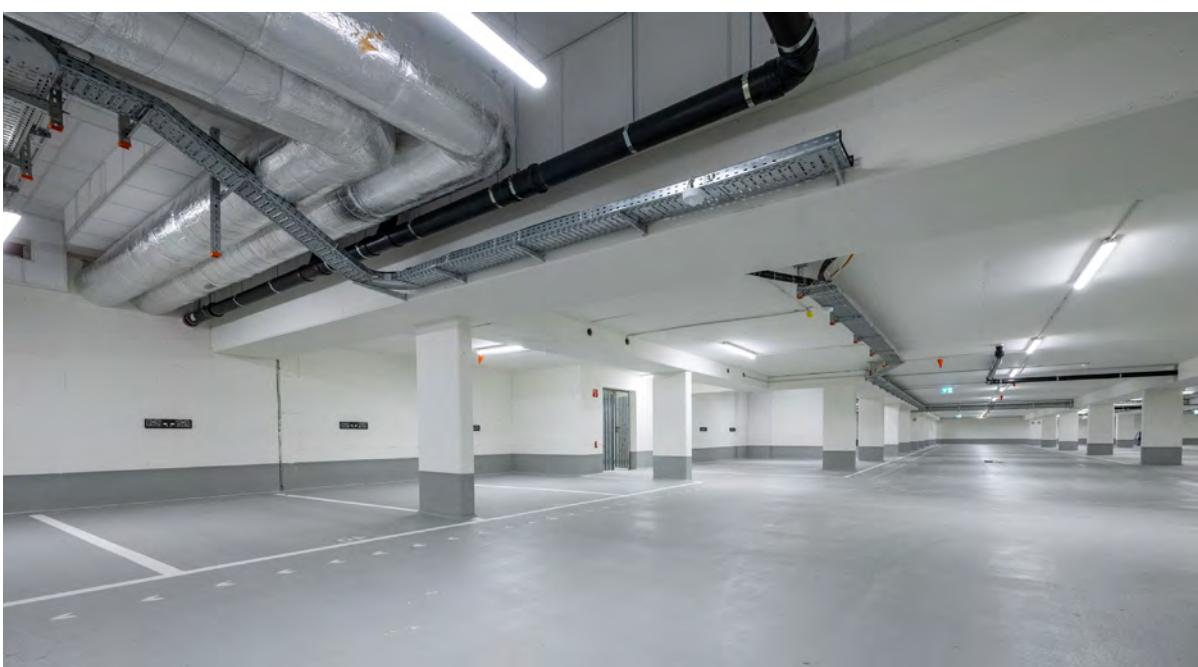
FÜNF HÖFE | KÖLN-PORZ | EINFAMILIENHÄUSER UND EIGENTUMSWOHNUNGEN



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



TAGESAKTUELLER EINDRUCK
VON UNSERER BAUSTELLE!



AKTUELLE BAUVORHABEN

FÜNF HÖFE | KÖLN-PORZ | 1. BÜRGERFEST APRIL 2024



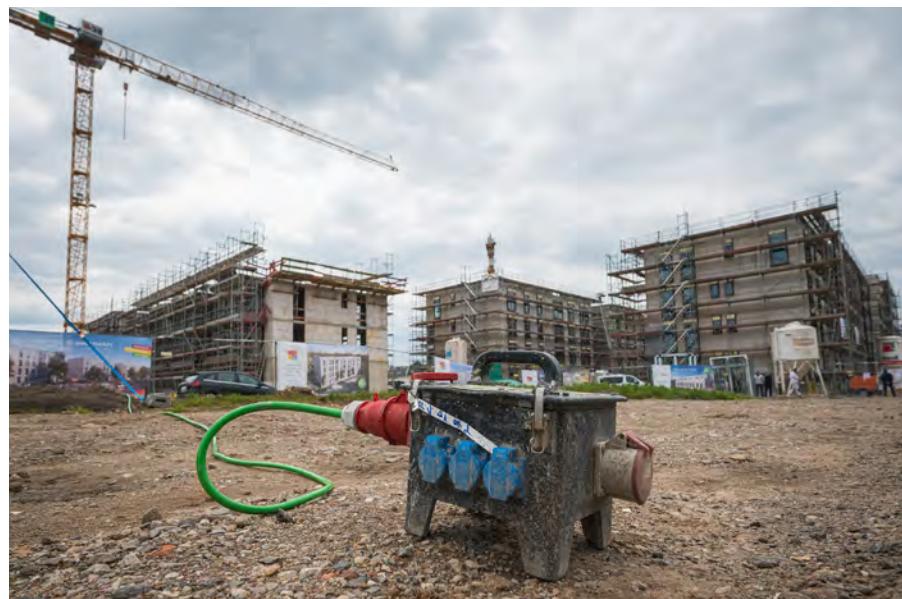
FUCHSKAULE PORZ – DER WOHFÜHLORT
für alle. Mit eigener Kita. ● ● ●

Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



AKTUELLE BAUVORHABEN

FÜNF HÖFE | KÖLN-PORZ | 1. BÜRGERFEST APRIL 2024





AKTUELLE BAUVORHABEN

FÜNF HÖFE | KÖLN-PORZ | EINFAMILIENHÄUSER UND EIGENTUMSWOHNUNGEN

TAGESAKTUELLER EINDRUCK
VON UNSERER BAUSTELLE!





AKTUELLE BAUVORHABEN

MY:BRAND | AACHEN-BRAND

Wettbewerbsbeitrag Aachen-Brandt



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



MY:BRAND

Unser liebes Zuhause in Aachen Brand



AKTUELLE BAUVORHABEN

PLUG & STUDY | AACHEN | KARL-MARX-ALLEE



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

P L U G S T U D Y
H O M E S



AKTUELLE BAUVORHABEN

RHINE VIEW | KÖLN-RODENKIRCHEN | EINFAMILIENHÄUSER UND EIGENTUMSWOHNUNGEN



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

RHINE VIEW



KÖLN RODENKIRCHEN



WOHNQUARTIERE

MARKONA WOHPARK | KÖLN-NEUEHRENFELD



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

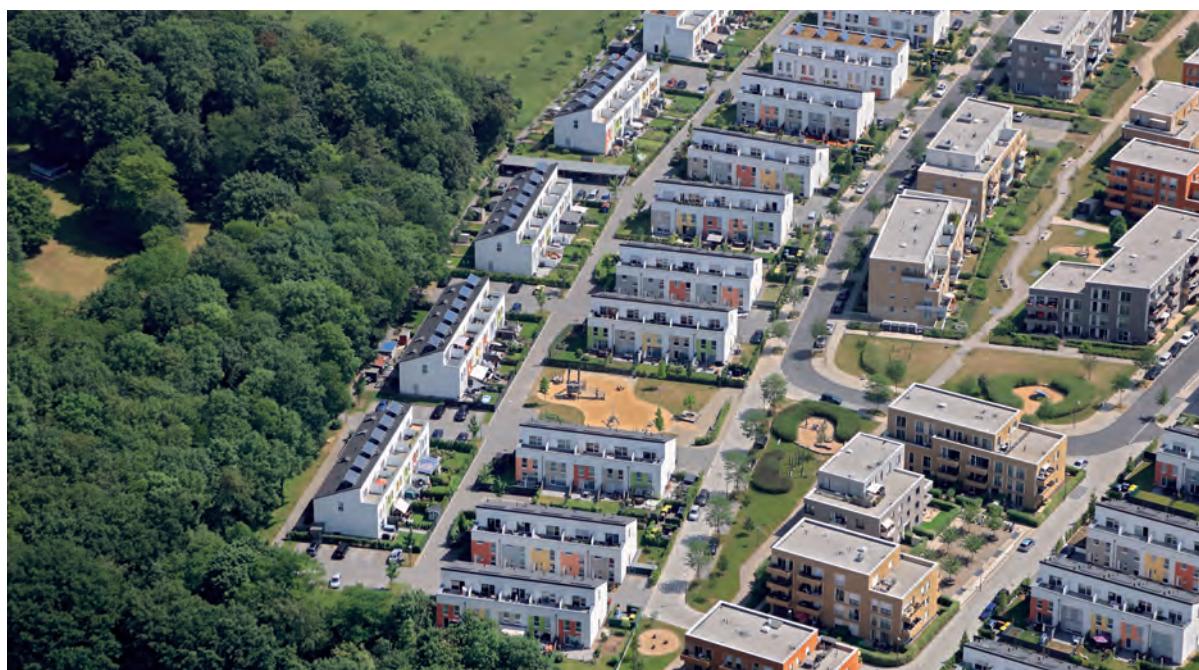


WOHNQUARTIERE

WALDBADVIERTEL | KÖLN-OSTHEIM



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



WOHNQUARTIERE

PARKONA WOHPARK | KÖLN-BILDERSTÖCKCHEN



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

PARKONAL FÜNF

Natürlich ökologisch. Natürlich variabel. Natürlich Köln.



WOHNQUARTIERE

PHYSIKERSIEDLUNG | KÖLN-PORZ



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



WOHNQUARTIERE

MÜHLENQUARTIER | DÜSSELDORF-BENRATH



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

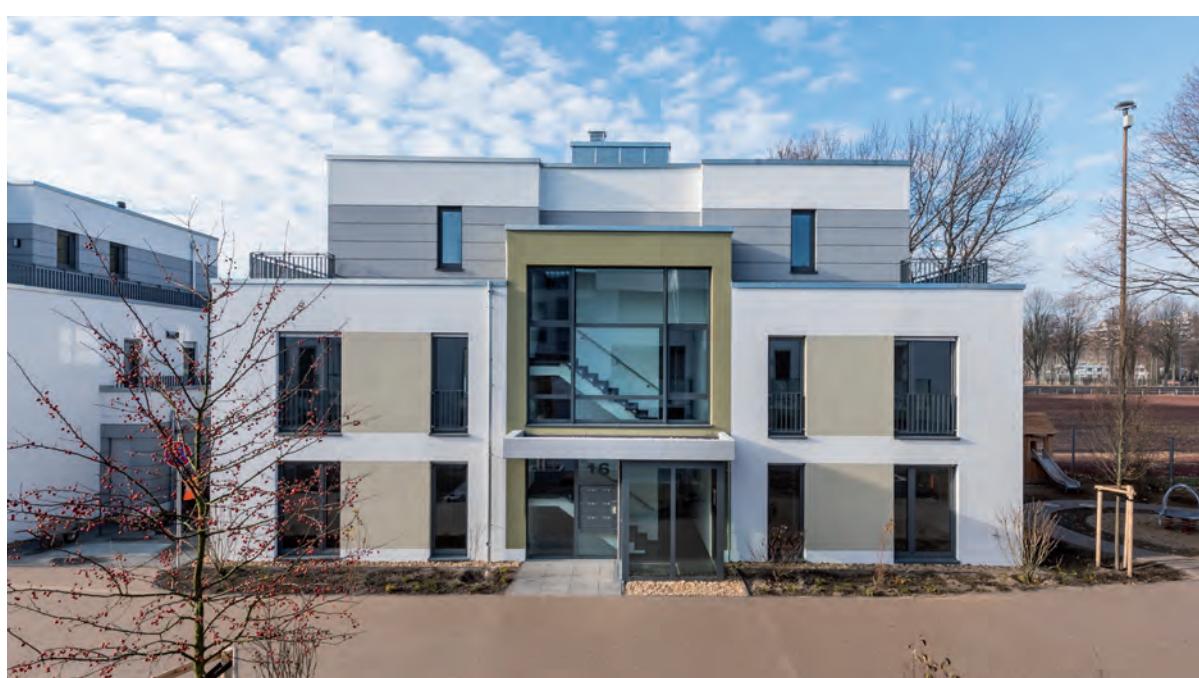


WOHNUNGEN

KRONSTÄDTER PARK | KÖLN-WEIDEN



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



WOHNUNGEN

MAX WALLRAF HÖFE | KÖLN-BRAUNSFELD



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



WOHNUNGEN

PALAIS ALBERT | AACHEN | BESTAND



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

PA



HÄUSER

NINE HOMES | KÖLN-KLETTENBERG



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

NINE.HOMES

COME TOGETHER | TOWNHOUSES | KÖLN-KLETTENBERG



HÄUSER

MAYFAIR | KÖLN-JUNKERSDORF



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



HÄUSER

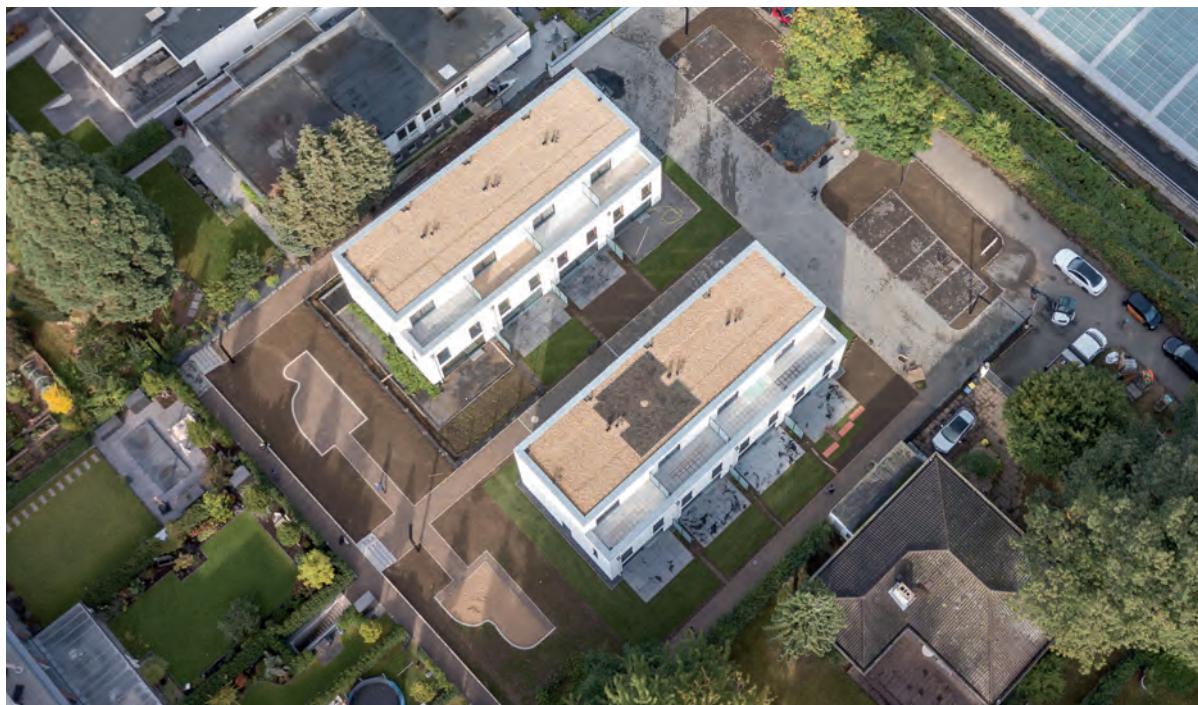
PUR UND PUR⁺ | KÖLN-JUNKERSDORF



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

PUR+

MODERNES AMBIENTE
IN KÖLN-JUNKERSDORF



BÜROIMMOBILIEN

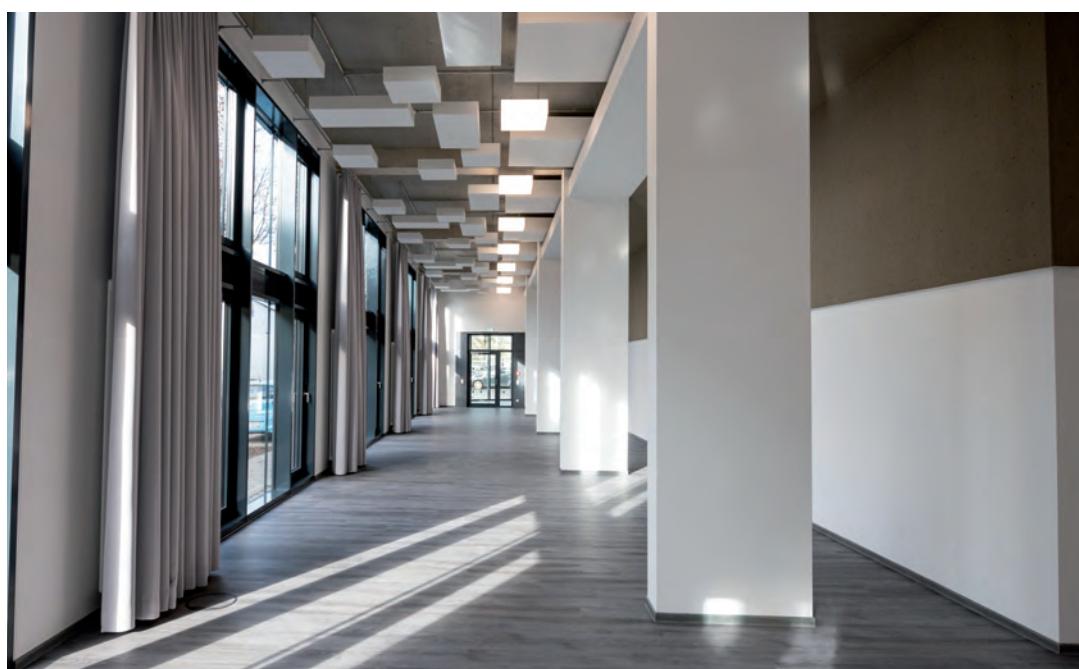
EHRENWERT | KÖLN-EHRENFELD | PROJEKTENTWICKLUNG | VERKAUFT



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

EHRENWERT

BUSINESS | LIVING: KÖLN-EHRENFELD



BÜROIMMOBILIEN

DIVERSE STANDORTE IN KÖLN (AUSZUG) | BESTAND



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

MARIENBURGER
BÜROCENTER



BÜROHAUS AM COLONIUS



STUDENTISCHES WOHNEN

PLUG & STUDY | KÖLN | BESTAND



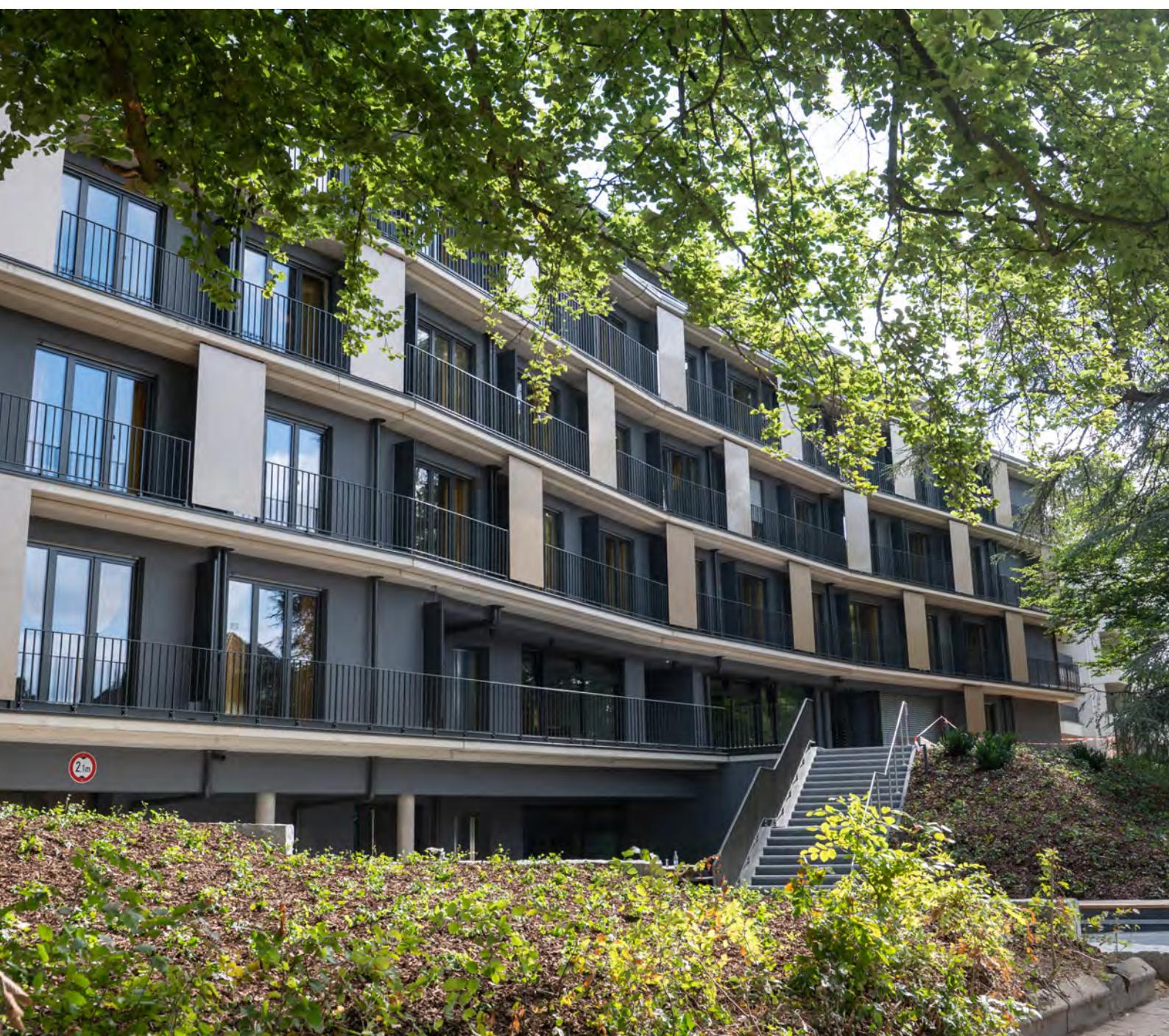
Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

PLUG STUDY
@ HOME : 1



STUDENTISCHES WOHNEN

PLUG & STUDY | AACHEN | BESTAND



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

P L U G G S T U D Y
— @ 📖 🎧 H O M E : 2



BESTANDSIMMOBILIEN

WOHNEN | BÜRO | GEWERBE | KITA



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

GEWERBE ESCHER STRASSE



BÜROHAUS ANNOSTRASSE



GEWERBE HORBELLER STRASSE



BESTANDSIMMOBILIEN

WOHNEN | BÜRO | GEWERBE | KITA



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

BÜROHAUS DÜRENER STRASSE 401 / 403 / 405



BESTANDSIMMOBILIEN

WOHNEN | BÜRO | GEWERBE | KITA



BÜROHAUS HORBELLER STRASSE

Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



BESTANDSIMMOBILIEN

WOHNEN | BÜRO | GEWERBE | KITA



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



BESTANDSIMMOBILIEN

WOHNEN | BÜRO | GEWERBE | KITA



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

LINKS:

ATU GEWERBE IN LANGENFELD UND GUMMERSBACH

RECHTS:

WOHNHAUS HENRI-DUNANT-STRASSE, ESSEN-RÜTTENSCHIED



BESTANDSGRUNDSTÜCKE

MÖGLICHE ZUKÜNTIGE PROJEKTENTWICKLUNG | TAKUSTRASSE NEU-EHRENFELD





UNSERE PARTNERFIRMEN

EINE STARKE ZUSAMMENARBEIT



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



„Interhouse holt mehr für Sie raus.“

ENGAGIERTER VERTRIEBSPARTNER

rent-on!

NAH. WÄRME. SERVICE.



„Wir liefern wohlige Wärme in Ihr Haus“

UNSER NAHWÄRMESPEZIALIST

25

UNSER NETZWERK

KOMPETENZEN BÜNDELN. MEHR ERREICHEN.



„Der Traum vom Lebensraum – wir entwickeln mit Leidenschaft.“

STADTPLANUNG UND -ENTWICKLUNG



„Mehr Raum für Wissen“

ENTWICKLUNG VON BILDUNGSMOBILIEN



„Nachhaltigkeit, Verantwortung, Partnerschaft“

GEMEINSAM ZIELE DEFINIEREN UND ERREICHEN

Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

25



CASTLE HOMES



„Innovativ, exklusiv, einzigartig.“

HOCHWERTIGE SANIERUNG UND NEUBAU



MELIO REAL

BUY. HOLD. IMPROVE.



„Im Bestand liegt die Zukunft.“

LEBENSWERTER UND KLIMAFREUNDLICHER WOHNRAUM



„Ihr Partner für Projektentwicklung.“

UNSER LANGJÄHRIGER PARTNER

TWL-BAUTRÄGER GMBH

AUSGEZEICHNET

UNTER DEN TOP-PROJEKTENTWICKLERN

Die bulwiengesa Projektentwicklerstudie 2020 untersuchte zum 14. Mal u.a. die Menge an projektierten Wohnflächen in Deutschland und zeichnete die Frey AG für ihre Bauvorhaben in Köln aus – zum neunten Mal in Folge.

Damit ist und bleibt der Projektentwickler und Bauträger ein wichtiger und zuverlässiger Lieferant von dem in Köln und der Region so dringend benötigtem Wohnraum.

25



AUSGEZEICHNET

ZIELSETZEND. NACHHALTIG. PREISTRÄGER.

Unter der Marke PLUG & STUDY führt die Stefan Frey AG ihre Sparte vollmöblierter Mikroappartements für Studierende und Menschen in Ausbildung.

Plug & Study bietet ein modernes Zuhause mit allem, was man zum komfortablen Leben, Lernen und Relaxen wünscht und braucht. Alle Kosten in einer kompakten Monats-Komplettmiete inklusive vieler Leistungen, die sonst gesondert bei diversen Anbietern beantragt und bezahlt werden müssen. Wärme und Strom erzeugen wir umweltschonend und autark mit einem modernen BHKW und unsere Gebäude wurden mit einem fortschrittlichen „Green Roof“ versehen. Die begrünten Dächer fördern saubere Luft und reduzieren den CO₂-Ausstoß.

Auszeichnung vorbildlicher Bauten in Nordrhein-Westfalen 2025:

Die Auszeichnung wird alle fünf Jahre durch das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen in Kooperation mit der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen an die besten Bauwerke und Objekte der jeweiligen Periode vergeben. Wir freuen uns sehr, dass unser Projekt Studentisches Wohnen in Aachen am Lousberg ausgewählt wurde.

JURYBEGRÜNDUNG

„In zentrumsnaher und begehrter Wohnlage am grünen Rand der Aachener Innenstadt und deren Bildungslandschaft wurde bezahlbarer, studentischer Wohnraum geschaffen. 115 hochwertige Einzel- und Doppelappartements für insgesamt 157 Studierende konnten natur- und stadtnah in einer der schönsten Aachener Aussichtslagen realisiert werden.

Der Neubau wurde an Stelle eines vormaligen Institutsgebäudes der RWTH Aachen sensibel in die baumbestandene, an den Wald des Lousbergs grenzende Hanglage in ein gründerzeitliches Villenviertel integriert.

Alle fünf Geschosse werden umlaufend von einer polygonal mäandrierenden Balkonzone umschlossen; das oberste Geschoss ist hierbei leicht zurück gestaffelt. Die ausgeprägte horizontale Struktur fügt sich formal und farblich zurückhaltend in die Topographie ein und bietet funktional jedem Individualbereich einen eigenen Freisitz. Die bodentiefen Fenster der Apartments erzeugen gute Belichtungs- und Wohnverhältnisse.

Neben dem über eine großzügige Treppe erreichbaren Erdgeschoss und den Gemeinschaftsräumen wie Lernraum, Lounge und Fitnessbereich, bietet das Projekt eine in den Hang geschobene, ebenerdig erschlossene Tiefgarage mit Platz für 187 Fahrräder und 33 PKW.

Das begrünte Dach fördert Biodiversität, dient der Regenwasserrückhaltung sowie als natürliche Isolierung. Durch den Einsatz eines Blockheizkraftwerkes können Energieeffizienz gesteigert und Betriebskosten gesenkt werden, was Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit zugutekommt.

Das Studierendenwohnheim am Lousberg nutzt die Hanglage geschickt aus und überzeugt durch besondere Gestaltungsqualitäten. Das Wohnheim als Haustyp wird mit neuen und erweiterten Grundrisskonfigurationen versehen, die hinsichtlich der Wohn- und Nutzungsqualitäten richtungsweisende Ansätze zeigen. Darüber hinaus vereint das Studierendenwohnheim am Lousberg soziale Aspekte vorbildlich mit einer ressourcenschonenden Architektur.“

UNSER PROJEKT STUDENTISCHES WOHNEN IN
AACHEN LOUSBERG GEHÖRT ZU DEN
PREISTRÄGERN DER VORBILDLICHEN BAUTEN IN
NORDRHEIN-WESTFALEN 2025.

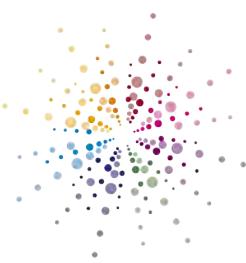


ENTWICKLUNG

PROJEKTPLANUNG UND –KOMMUNIKATION



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



(E)MOTION MÜLHEIM

WORK. LIFE. BALANCE. KÖLN.

Projektplanung Euroforum/Emotion Mülheim | Filmszenen und Luftbild



ENTWICKLUNG

PROJEKTPLANUNG | KÖLN-IMMENDORF | GUT IMMENDORF



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



GUT IMMENDORF

NATÜRLICH. WOHNEN. KÖLN.



ENTWICKLUNG

PROJEKTKOMMUNIKATION UND WETTBEWERBSBEITRÄGE

Wettbewerbsbeitrag Bonn-Buschdorf

IM ROSENFELD

BONN-BUSCHDORF



Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

QR-Code zum Projektfilm



P A L A I S A L B E R T

STILVOLL WOHNEN | NIZZAALLEE 32 | AACHEN

Life
begins
each
morning.

JOEL OSTEEN



PRÄSENZ

AUSZUG AUS UNSERER ÖFFENTLICHKEITSARBEIT

Neben dem persönlichen Kontakt zu unseren Kunden und Geschäftspartnern nutzen wir auch die klassischen Kanäle der Printwerbung, die Messepräsenz und das Medium Film.



BEISPIEL MESSESTAND MAX WALLRAF-HÖFE

Einblicke in unsere Firmengruppe – MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

UNSER ANKAUFSPROFIL



PROJEKTANZEIGE FÜNF HÖFE



AUSZUG MAGAZIN UNSERES PARTNERS INTERHOUSE



DOKUMENTATION

EIN AUSZUG AUS UNSEREN BILDBÄNDEN UND EXPOSÉS

Exposé NINE.HOMES mit Holzeinband



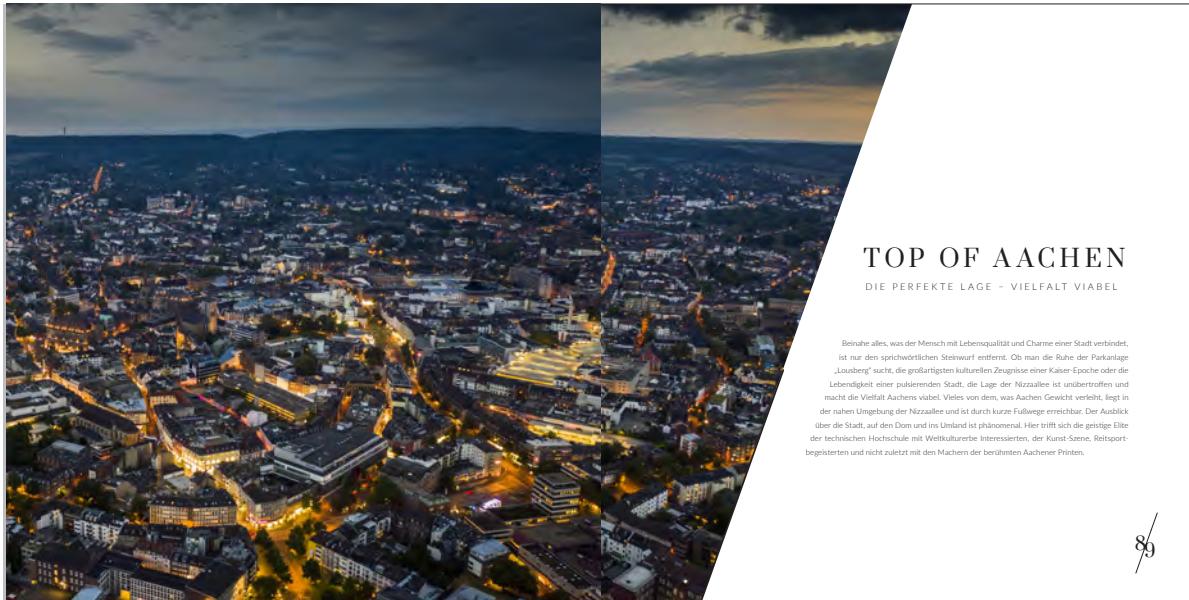
Exposé MAYFAIR mit Gold als Sonderfarbe



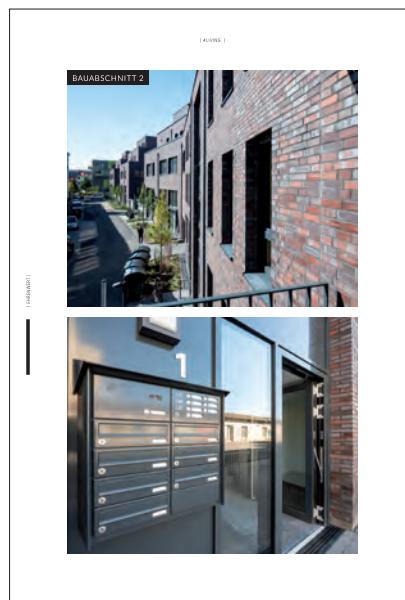
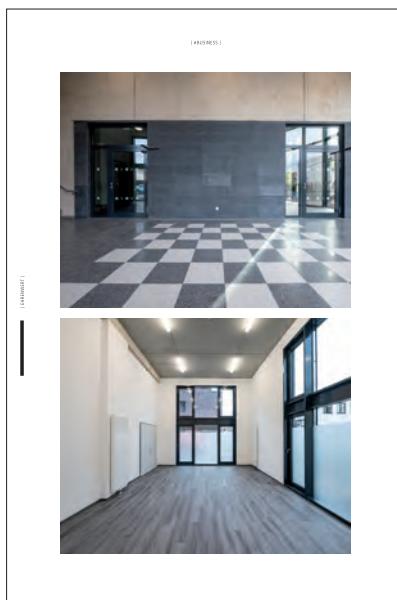
DOKUMENTATION

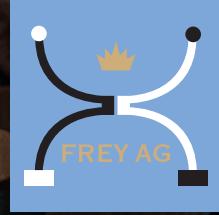
EIN AUSZUG AUS UNSEREN BILDBÄNDEN UND EXPOSÉS

Exposé PALAIS ALBERT



Bildband EHRENWERT





GUTES TEAM. GUTE ARBEIT.

GEMEINSAM. KOMPETENT. LANGFRISTIG. – IHRE FREY AG GRUPPE

VORSTAND



ANTJE LEUCHT



STEFAN FREY

PROJEKTENTWICKLUNG



NADINE
WESENBURG



ANDREA MEURER



VALERIE ROLLER



NORA STOLLENWERK
IN ELTERNZEIT

BESTANDSVERWALTUNG

A) KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG



TOBIAS SCHULTE
PROKURIST



NICOLE ALTHOFF



SIGRID KATLER

BESTANDSVERWALTUNG

B) TECHNISCHE VERWALTUNG



BESTANDSVERWALTUNG

C) STUDENTISCHES WOHNEN



RENT-ON!

WÄRMEDIENSTLEISTUNG

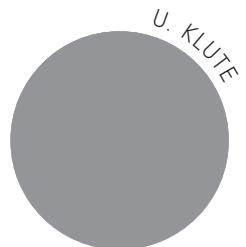


ALLGEMEIN

RECHTSBERATUNG | EMPFANG | GESTALTUNG



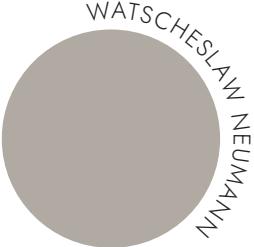
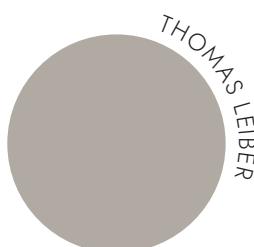
BUCHHALTUNG FINANZEN & CONTROLLING



VERTRIEBSTEAM INTERHOUSE IMMOBILIENVERMITTLUNGS- UND VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH



HAUSMEISTERTEAM SERVICE & REPARATUR



AUSZUBILDENDE BUCHHALTUNG | VERTRIEB





25 JAHRE

... UND MEHR | STEFAN FREY IMMOBILIEN GRUPPE

25. JAHRE

... UND MEHR | STEFAN FREY IMMOBILIEN GRUPPE

Stefan Frey Immobilien-Projekt-Management AG
Bayenthalgürtel 26
50968 Köln-Marienburg

Tel.: 0221/280 64 65 0
Fax.: 0221/280 64 65 53
eMail: stefanfrey@parkona.de
Internet: www.frey-ag.de

Vorstand: Antje Leucht, Stefan Frey
Aufsichtsratsvorsitzender: Christoph Linnemann
Stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender: Ulrich Rücker

Registergericht: Amtsgericht Köln
Registernummer: HRB 29 123
Berufsaufsichtsbehörde: Stadt Köln
Amt für öffentliche Ordnung

Version Quartal 04/2025 | 10.12.2025

25