

# 25 JAHRE

... UND MEHR | STEFAN FREY IMMOBILIEN GRUPPE



*„Ein eigenes Haus ist wie ein kleines Königreich.“*

STEFAN FREY





*„Buy on the fringe and wait. Buy land near a growing city!  
Buy real estate when other people want to sell. Hold what you buy!“*

JOHN JACOB ASTOR



*„Das größte Risiko ist, kein Risiko einzugehen.“*

STEFAN KÜTHE



*„Kaufen Sie Land, es wird nicht mehr nachproduziert.“*

MARK TWAIN



*„Don't wait to buy real estate, buy real estate and wait.“*

T. HARV EKER



*„Immobilien können weder verloren gehen  
oder gestohlen noch mitgerissen werden.  
Mit gesundem Menschenverstand gekauft,  
vollständig bezahlt und mit angemessener Sorgfalt verwaltet,  
handelt es sich um die sicherste Investition der Welt.“*

FRANKLIN D. ROOSEVELT



*„Ruhe bewahren.“*

ANTJE LEUCHT

# 25 JAHRE

... UND MEHR | STEFAN FREY IMMOBILIEN GRUPPE

Unsere 1997 gegründete Aktiengesellschaft entwickelt und verwaltet Immobilien im Großraum Köln/Rheinland. Die Vorstände sind Frau Antje Leucht und Herr Stefan Frey (Alleinaktionär). Die Gesellschaft hat bisher Immobilien in einer Größenordnung von rund zwei Milliarden Euro fertig gestellt. Die Bauträgermaßnahmen umfassen Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Kindergärten und öffentlich geförder-ten Wohnungsbau.



*Mit unserer langjährigen Erfahrung und einem Netzwerk aus starken Partnern sind wir in der Lage, durchdachte, nachhaltige und zielgerichtete Immobilienentwicklung und -vermarktung aus einer Hand zu bieten.*

STEFAN FREY

# 25

# UNSER PROFIL

BAUTRÄGER. PROJEKTENTWICKLER. BESTANDSHALTER. INVESTOR.



*Einblicke in unsere Firmengruppe* — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



## DIENSTLEISTER

Mit unserem eigenen Vertriebszweig, der **INTERHOUSE GmbH**, sind wir in der Lage, unsere Bauvorhaben auch selbst zu vermarkten. Unser hauseigener Wärmedienstleister **Rent-On!** kommt als Nahwärmespezialist zum Einsatz. Das Facility-Management erfolgt über unsere Servicegesellschaft **S.O.S. GmbH**.



## PROJEKTENTWICKLER/ BAUTRÄGER

Wir lieben es, ein Projekt von der Idee bis zur Umsetzung umfassend zu begleiten. Unser multi-professionelles **Team** am Bayenthalgürtel macht dies in langfristiger und vertrauensvoller Zusammenarbeit möglich.



## BESTANDSHALTER

In unserem Bestand befinden sich neben Büro-Immobilien auch Wohnhäuser, öffentlich geförderter Wohnungsbau, Studentenwohnheime und Bildungseinrichtungen, sowie Einzelhandelsflächen und Lagerflächen.

Stand **Januar 2026** verfügen wir über Grundstücke von 182.030 m<sup>2</sup> mit einer **Mietfläche von 144.048 m<sup>2</sup>** mit 1.111 Mieteinheiten und 1.670 Stellplätzen. Die durchschnittliche Nettokaltmiete inkl. Stellplatz liegt bei 9,55 €/m<sup>2</sup> p.m.

Dieser Bestand erhöht sich **durch eigene Neubauten im Jahre 2026/27 auf 1.450 Mieteinheiten und 1.784 Stellplätze**. Die Grundstücksfläche beträgt dann 190.991 m<sup>2</sup> mit einer **Mietfläche von 159.092 m<sup>2</sup>**.



## BETEILIGUNGEN

Unsere Beteiligungen an Bauträgerprojekten und Bestandshaltungen umfassen **Wohnbau von Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern**, den **Bau von Bildungseinrichtungen** und **öffentlich geförderter Wohnungsbau sowie studentisches Wohnen und kleinere Fachmarktzentren**.

Dabei setzen wir auf eine qualitativ hochwertige Umsetzung und die optimale Anpassung an den umgebenden Wohnraum.

[WWW.FREY-AG.DE](http://WWW.FREY-AG.DE)

# AKTUELLE BAUVORHABEN

MY:BRAND | AACHEN-BRAND | GRUNDSTEINLEGUNG APRIL 2026



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



# MY:BRAND

*Unser buntes Zuhause in Aachen Brand*



# AKTUELLE BAUVORHABEN

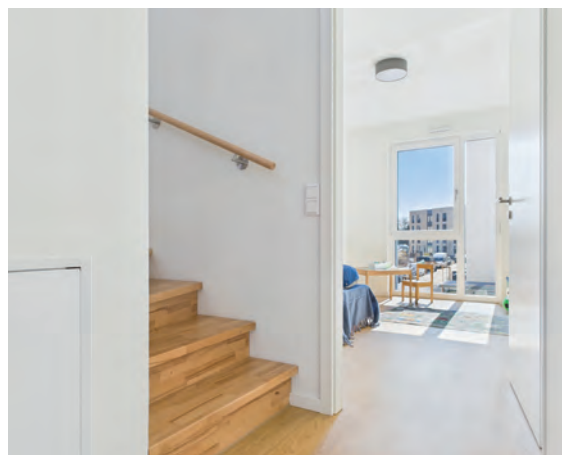
FÜNF HÖFE | KÖLN-PORZ | EINFAMILIENHÄUSER UND EIGENTUMSWOHNUNGEN

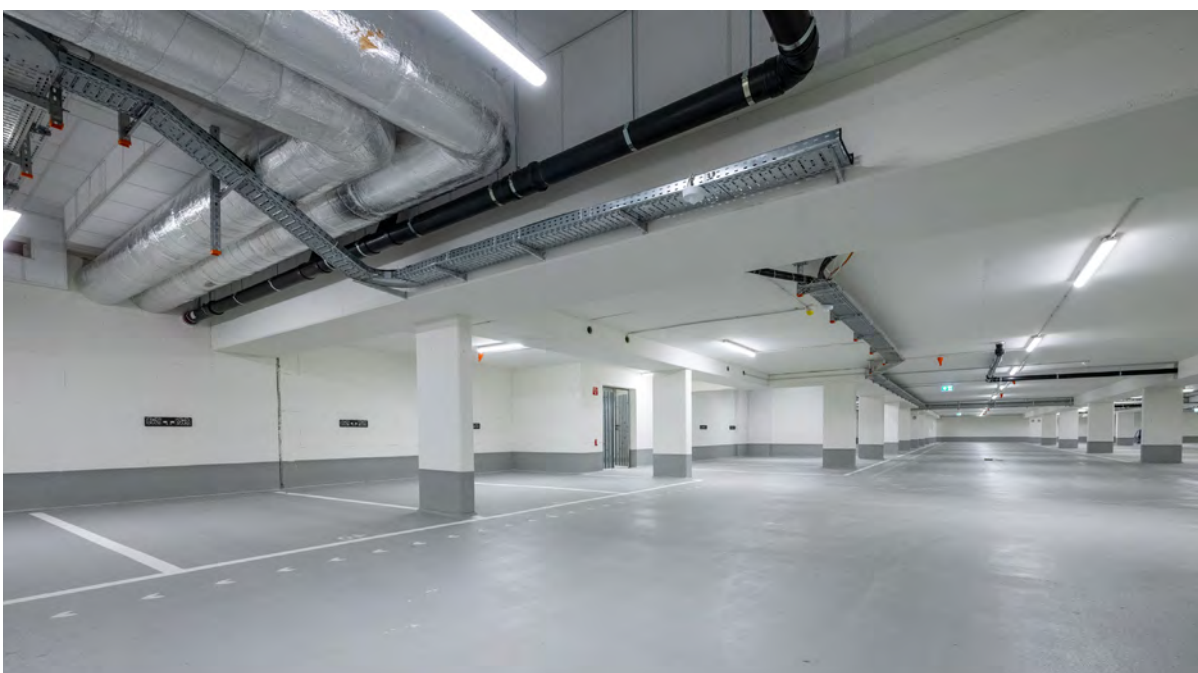
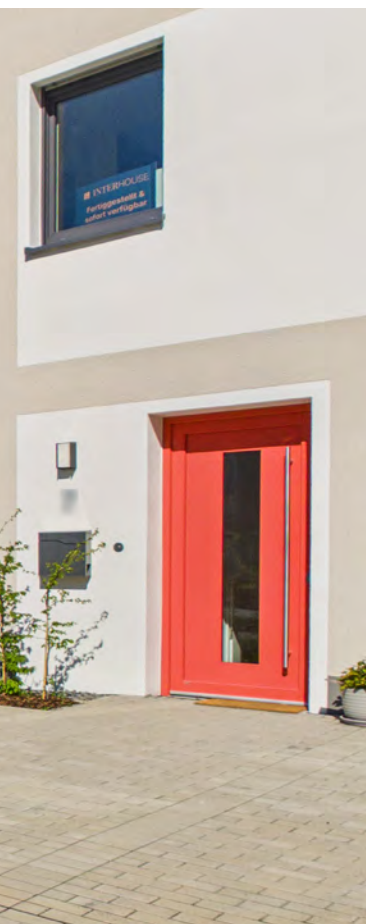




# AKTUELLE BAUVORHABEN

FÜNF HÖFE | KÖLN-PORZ | EINFAMILIENHÄUSER UND EIGENTUMSWOHNUNGEN





# AKTUELLE BAUVORHABEN

FÜNF HÖFE | KÖLN-PORZ | EINFAMILIENHÄUSER UND EIGENTUMSWOHNUNGEN





# AKTUELLE BAUVORHABEN

PLUG & STUDY | AACHEN | KARL-MARX-ALLEE



*Einblicke in unsere Firmengruppe* — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

P L U G S T U D Y  
@ H O M E S



# AKTUELLE BAUVORHABEN

RHINE VIEW | KÖLN-RODENKIRCHEN | EINFAMILIENHÄUSER UND EIGENTUMSWOHNUNGEN



*Einblicke in unsere Firmengruppe* — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

# RHINE VIEW

KÖLN RODENKIRCHEN



# WOHNQUARTIERE

MARKONA WOHN PARK | KÖLN-NEUEHRENFELD



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



# WOHNQUARTIERE

WALDBADVIERTEL | KÖLN-OSTHEIM





# WOHNQUARTIERE

PARKONA WOHNPARC | KÖLN-BILDERSTÖCKCHEN



# PARKONA FÜNF

Natürlich ökologisch. Natürlich variabel. Natürlich Köln.



# WOHNQUARTIERE

PHYSIKERSIEDLUNG | KÖLN-PORZ



*Einblicke in unsere Firmengruppe* — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

am stadtymnasium köln-porz

# die physikersiedlung

...hier weiß man wie man wohnt!



# WOHNQUARTIERE

MÜHLENQUARTIER | DÜSSELDORF-BENRATH





# WOHNUNGEN

KRONSTÄDTER PARK | KÖLN-WEIDEN



*Einblicke in unsere Firmengruppe* — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



# WOHNUNGEN

MAX WALLRAF HÖFE | KÖLN-BRAUNSFELD





# WOHNUNGEN

PALAIS ALBERT | AACHEN | BESTAND



R



# HÄUSER

NINE HOMES | KÖLN-KLETTENBERG



Einblicke in unsere Firmengruppe — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

# NINE.HOMES

COME TOGETHER | TOWNHOUSES | KÖLN-KLETTENBERG



# HÄUSER

MAYFAIR | KÖLN-JUNKERSDORF



MAYFAIR  
—  
COLOGNE



# HÄUSER

PUR UND PUR<sup>+</sup> | KÖLN-JUNKERSDORF



*Einblicke in unsere Firmengruppe* — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

# PUR<sup>+</sup>

MODERNES AMBIENTE  
IN KÖLN-JUNKERSDORF



# BÜROIMMOBILIEN

EHRENWERT | KÖLN-EHRENFELD | PROJEKTENTWICKLUNG | VERKAUFT



*Einblicke in unsere Firmengruppe* — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

# EHRENWERT

BUSINESS | LIVING: KÖLN-EHRENFELD



# BÜROIMMOBILIEN

DIVERSE STANDORTE IN KÖLN (AUSZUG) | BESTAND



MARIENBURGER  
BÜROCENTER



BAHNSCHULE WUPPERTAL

BÜROHAUS AM COLONIUS



# STUDENTISCHES WOHNEN

PLUG & STUDY | KÖLN | BESTAND





# STUDENTISCHES WOHNEN

PLUG & STUDY | AACHEN | BESTAND



P L U G S T U D Y  
H O M E : 2

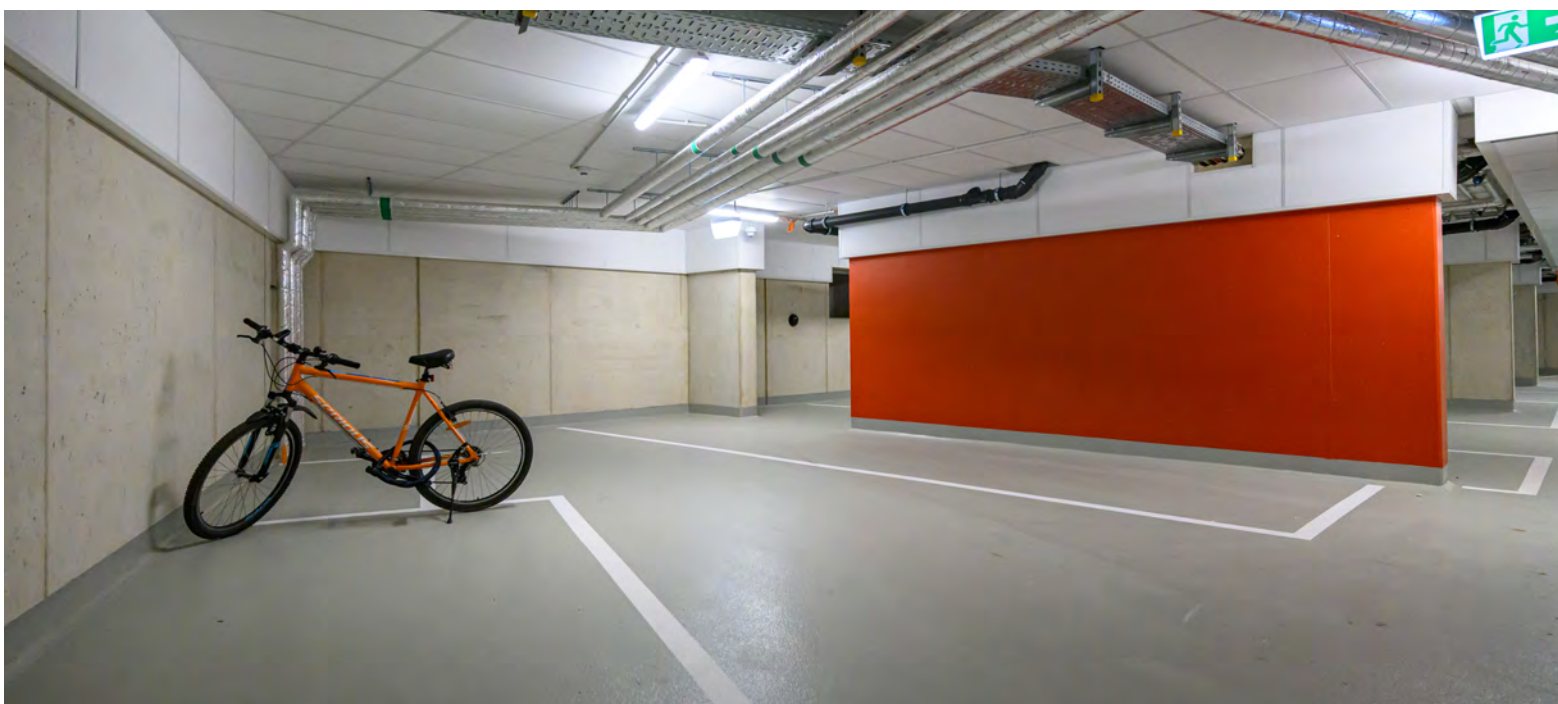
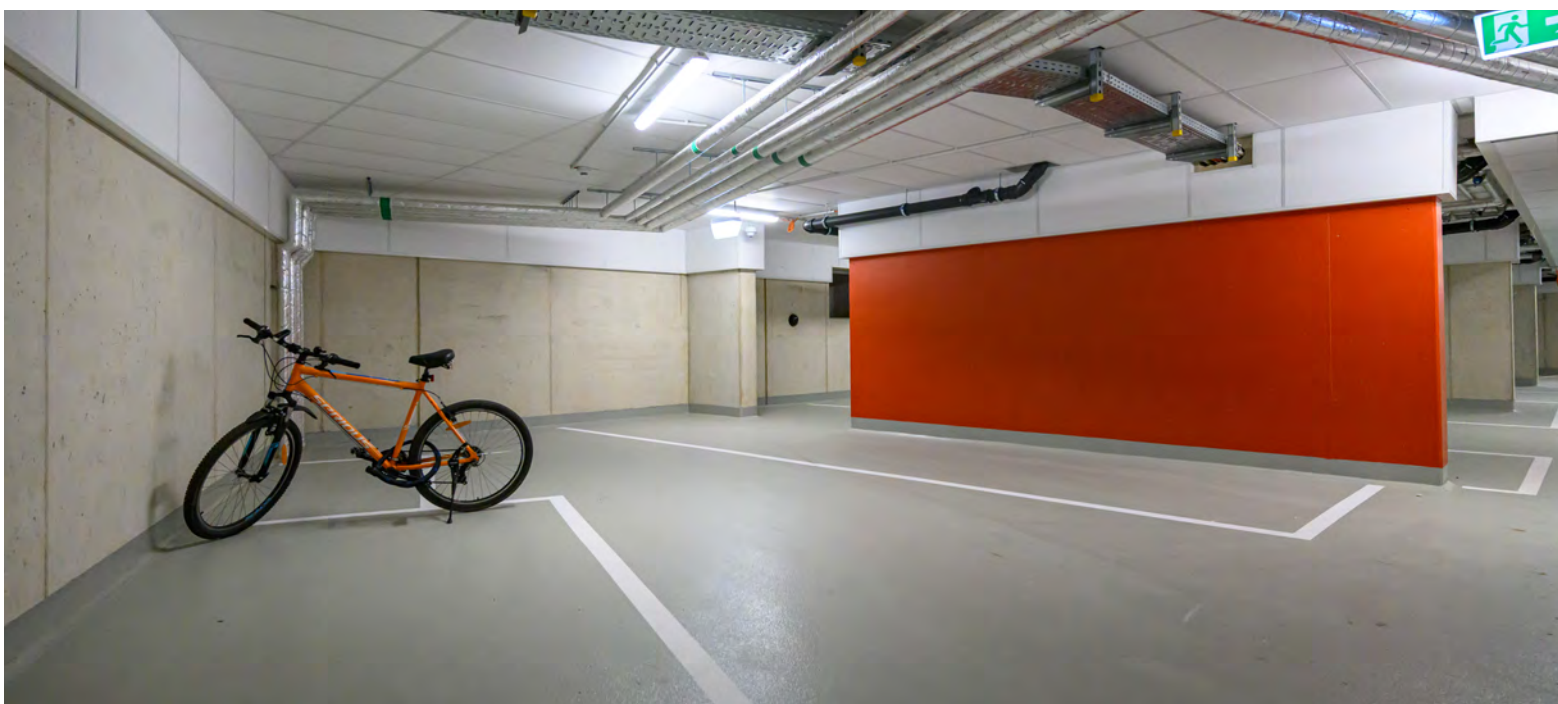


# STUDENTISCHES WOHNEN

PLUG & STUDY | AACHEN | BESTAND



P L U G S T U D Y  
H O M E : 3



# BESTANDSIMMOBILIEN

WOHNEN | BÜRO | GEWERBE | KITA



BÜROHAUS STADTWALDGÜRTEL

*Einblicke in unsere Firmengruppe* — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

GEWERBE ESCHER STRASSE



BÜROHAUS ANNOSTRASSE



GEWERBE HORBELLER STRASSE



# BESTANDSIMMOBILIEN

WOHNEN | BÜRO | GEWERBE | KITA



*Einblicke in unsere Firmengruppe* — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

BÜROHAUS DÜRENER STRASSE 401 / 403 / 405



# BESTANDSIMMOBILIEN

WOHNEN | BÜRO | GEWERBE | KITA



BÜROHAUS HORBELLER STRASSE

*Einblicke in unsere Firmengruppe* — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



WOHNHAUS GREMBERGER STRASSE



WOHNHAUS ÄUSSERE KANALSTRASSE

# BESTANDSIMMOBILIEN

WOHNEN | BÜRO | GEWERBE | KITA





KITA GÖPPINGER STRASSE



KITA STUTTGARTER STRASSE

# BESTANDSIMMOBILIEN

WOHNEN | BÜRO | GEWERBE | KITA



*Einblicke in unsere Firmengruppe* — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

LINKS: ATU GEWERBE IN LANGENFELD UND GUMMERSBACH  
RECHTS: WOHNHAUS HENRI-DUNANT-STRASSE, ESSEN-RÜTTENSCHIED



# BESTANDSGRUNDSTÜCKE

MÖGLICHE ZUKÜNFTIGE PROJEKTENTWICKLUNG | TAKUSTRASSE NEU-EHRENFELD





# UNSERE PARTNERFIRMEN

EINE STARKE ZUSAMMENARBEIT



*Einblicke in unsere Firmengruppe* — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.

 INTERHOUSE



*„Interhouse holt mehr für Sie raus.“*

ENGAGIERTER VERTRIEBSPARTNER

rent-on!  
NAH. WÄRME. SERVICE.  ●



*„Wir liefern wohlige Wärme in Ihr Haus“*

UNSER NAHWÄRMESPEZIALIST

25

# UNSER NETZWERK

KOMPETENZEN BÜNDELN. MEHR ERREICHEN.



*„Der Traum vom Lebensraum – wir entwickeln mit Leidenschaft.“*

STADTPLANUNG UND -ENTWICKLUNG



*„Mehr Raum für Wissen“*

ENTWICKLUNG VON BILDUNGSIMMOBILIEN



*„Nachhaltigkeit, Verantwortung, Partnerschaft“*

GEMEINSAM ZIELE DEFINIEREN UND ERREICHEN

# 25



CASTLE HOMES



*„Innovativ, exklusiv, einzigartig.“*

HOCHWERTIGE SANIERUNG UND NEUBAU



MELIO REAL

BUY. HOLD. IMPROVE.



*„Im Bestand liegt die Zukunft.“*

LEBENSWERTER UND KLIMAFREUNDLICHER WOHNRAUM



TWL-BAUTRÄGER GMBH



*„Ihr Partner für Projektentwicklung.“*

UNSER LANGJÄHRIGER PARTNER

# AUSGEZEICHNET

UNTER DEN TOP-PROJEKTENTWICKLERN

Die bulwiengesa Projektentwicklerstudie 2020 untersuchte zum 14. Mal u.a. die Menge an projektierten Wohnflächen in Deutschland und zeichnete die Frey AG für ihre Bauvorhaben in Köln aus – zum neunten Mal in Folge.

Damit ist und bleibt der Projektentwickler und Bauträger ein wichtiger und zuverlässiger Lieferant von dem in Köln und der Region so dringend benötigtem Wohnraum.





# AUSGEZEICHNET

ZIELSETZEND. NACHHALTIG. PREISTRÄGER.

**Unter der Marke PLUG & STUDY führt die Stefan Frey AG ihre Sparte vollmöblerter Mikroappartements für Studierende und Menschen in Ausbildung.**

Plug & Study bietet ein modernes Zuhause mit allem, was man zum komfortablen Leben, Lernen und Relaxen wünscht und braucht. Alle Kosten in einer kompakten Monats-Komplettmiete inklusive vieler Leistungen, die sonst gesondert bei diversen Anbietern beantragt und bezahlt werden müssen. Wärme und Strom erzeugen wir umweltschonend und autark mit einem modernen BHKW und unsere Gebäude wurden mit einem fortschrittlichen „Green Roof“ versehen. Die begrünten Dächer fördern saubere Luft und reduzieren den CO<sup>2</sup>-Ausstoß.

**Auszeichnung vorbildlicher Bauten  
in Nordrhein-Westfalen 2025:**

Die Auszeichnung wird alle fünf Jahre durch das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen in Kooperation mit der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen an die besten Bauwerke und Objekte der jeweiligen Periode vergeben. Wir freuen uns sehr, dass unser Projekt Studentisches Wohnen in Aachen am Lousberg ausgewählt wurde.

## JURYBEGRÜNDUNG

„In zentrumsnaher und begehrter Wohnlage am grünen Rand der Aachener Innenstadt und deren Bildungslandschaft wurde bezahlbarer, studentischer Wohnraum geschaffen. 115 hochwertige Einzel- und Doppelappartements für insgesamt 157 Studierende konnten natur- und stadtnah in einer der schönsten Aachener Aussichtslogen realisiert werden.“

Der Neubau wurde an Stelle eines vormaligen Institutsgebäudes der RWTH Aachen sensibel in die baumbestandene, an den Wald des Lousbergs grenzende Hanglage in ein gründerzeitliches Villenviertel integriert.

Alle fünf Geschosse werden umlaufend von einer polygonal mäandrierenden Balkonzone umschlossen; das oberste Geschoss ist hierbei leicht zurück gestaffelt. Die ausgeprägte horizontale Struktur fügt sich formal und farblich zurückhaltend in die Topographie ein und bietet funktional jedem Individualbereich einen eigenen Freisitz. Die bodentiefen Fenster der Apartments erzeugen gute Belichtungs- und Wohnverhältnisse.

Neben dem über eine großzügige Treppe erreichbaren Erdgeschoss und den Gemeinschaftsräumen wie Lernraum, Lounge und Fitnessbereich, bietet das Projekt eine in den Hang geschobene, ebenerdig erschlossene Tiefgarage mit Platz für 187 Fahrräder und 33 PKW.

Das begrünte Dach fördert Biodiversität, dient der Regenwasserrückhaltung sowie als natürliche Isolierung. Durch den Einsatz eines Blockheizkraftwerkes können Energieeffizienz gesteigert und Betriebskosten gesenkt werden, was Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit zugutekommt.

Das Studierendenwohnheim am Lousberg nutzt die Hanglage geschickt aus und überzeugt durch besondere Gestaltungsqualitäten. Das Wohnheim als Haustyp wird mit neuen und erweiterten Grundrisskonfigurationen versehen, die hinsichtlich der Wohn- und Nutzungsqualitäten richtungsweisende Ansätze zeigen. Darüber hinaus vereint das Studierendenwohnheim am Lousberg soziale Aspekte vorbildlich mit einer ressourcenschonenden Architektur.“

UNSER PROJEKT STUDENTISCHES WOHNEN IN  
AACHEN LOUSBERG GEHÖRT ZU DEN  
PREISTRÄGERN DER VORBILDLICHEN BAUTEN IN  
NORDRHEIN-WESTFALEN 2025.

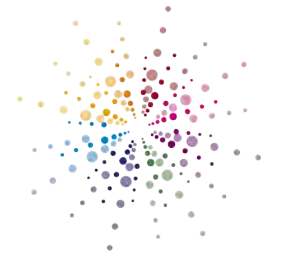


P	L	U	G	—	S	T	U	D	Y
—	@	—	—	H	O	M	E	S	—

# ENTWICKLUNG

PROJEKTPLANUNG UND –KOMMUNIKATION





# (E)MOTION MÜLHEIM

WORK. LIFE. BALANCE. KÖLN.

Projektplanung Euroforum/Emotion Mülheim | Filmszenen und Luftbild



# ENTWICKLUNG

PROJEKTPLANUNG | KÖLN-IMMENDORF | GUT IMMENDORF



*Einblicke in unsere Firmengruppe* — MENSCHEN. PROJEKTE. PARTNER.



# GUT IMMENDORF

NATÜRLICH. WOHNEN. KÖLN.





QR-Code zum Projektfilm

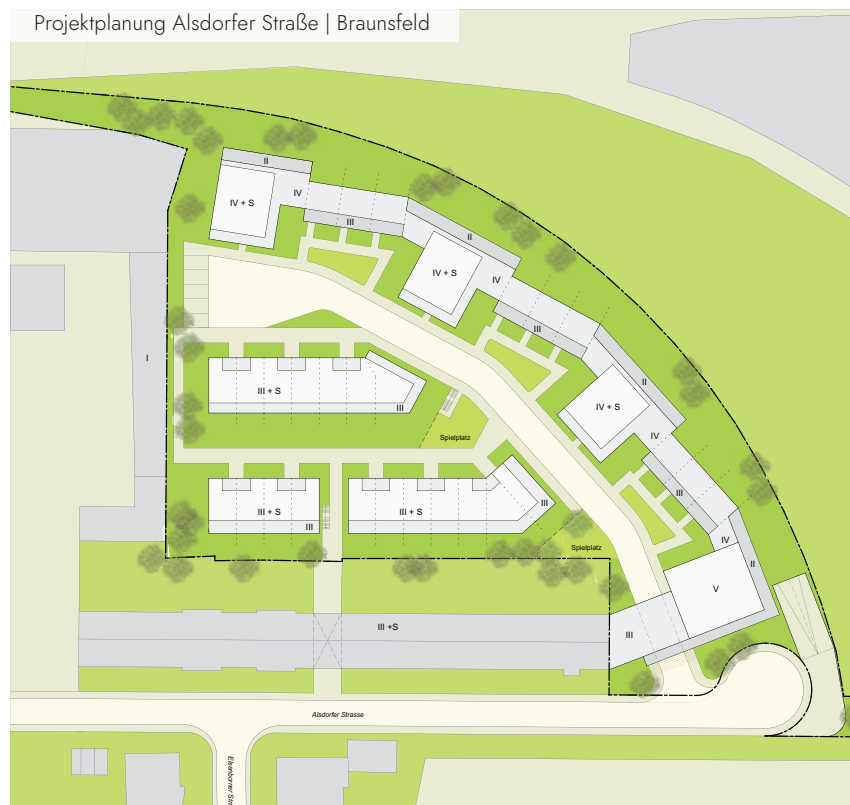
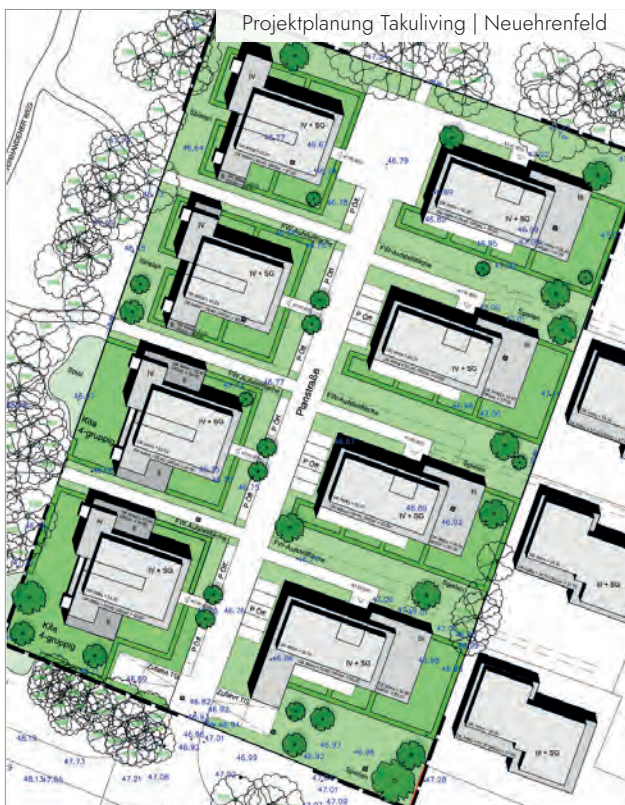


# PALAIS ALBERT

STILVOLL WOHNEN | NIZZAALLEE 32 | AACHEN

Life  
begins  
each  
morning.

JOEL OSTEEN



# PRÄSENZ

## AUSZUG AUS UNSERER ÖFFENTLICHKEITSARBEIT

Neben dem persönlichen Kontakt zu unseren Kunden und Geschäftspartnern nutzen wir auch die klassischen Kanäle der Printwerbung, die Messepräsenz und das Medium Film.



BEISPIEL MESSESTAND MAX WALLRAF-HÖFE



### KÖLN BENÖTIGT WOHNRAUM – WIR WOLLEN IHN SCHAFFEN.

Die STEFAN FREY AG – BAUTRÄGER, PROJEKTENTWICKLER, BESTANDSHALTER

Als **Bauprojektentwerfer** ist die Stefan Frey Immobilien Projektmanagement AG nun seit über 25 Jahren in Köln und Nordrhein-Westfalen aktiv.

In Geschäftsbereich **Projektentwicklung und Baugrunderwerb** haben wir in den letzten Jahren 2.000 neuen Häuser und Wohnungen in mehr als 100 Projekten entstehen und verkauft.

Unser Geschäftsbereich **Grundbesitz** umfasst die eigenen Immobilien. Hierzu gehören Wohnanlagen und Mehrfamilienhäuser, Kindergärten und auch Büromöblier. Die Portfolio-Unternehmensflächen von mehr als 100.000 m<sup>2</sup>.

In der Energiewelt legen wir in Zusammenarbeit mit unserem Nahverkehrspartner **Rent-Owl GmbH** hohen Wert auf den Einsatz erneuerbarer Energien.

ANKAUFSPROFIL DER STEFAN FREY IMMOBILIENGRUPPE

### ANKAUFSPROFIL

STEFAN FREY IMMOBILIENGRUPPE

**STANDORTE**

**Wohnungsbauprojekte** in den Städtischen Köln, Düsselhof, Aachen, Bonn, Bergisch Gladbach, Wipperfurth und Esen

**Bestandshäuser** in Bonn NRW. Großfläche sowie wachsende Mittel- und Kernstädte.

**BAUGRUNDSTÜCKE**

**Baugrundstücke** ab ca. 2.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche oder Wohnbau nicht über Bebauungsplan oder nachvollziehbar über BfL gesichert

**Reine Entwicklungflächen** ohne bestehendes Baurecht ab ca. 8.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

**BESTANDSIMMOBILIEN**

Wohn- und Geschäftshäuser sowie Büromöblier ab 2.500 m<sup>2</sup> verwertbarer Fläche. Bebauungs- und Entwicklungsplan. Alle Investitionen müssen finanziell sein.

**IHRE VORTEILE**

Wir garantieren eine professionelle und glatte Prüfung Ihrer Angebotsunterlagen sowie eine zuverlässige finanzielle Abwicklung.

**Stefan Frey**  
VORSTAND  
Die Kaufmann

Stefan Frey Immobilien Projektmanagement Aktiengesellschaft  
Bayerstraße 30 | 50668 Köln (Märkte)

Telefon: 0221-280 64 45 0  
Durchwahl: 0221-280 64 011  
E-Mail: stefan.frey@pfk.de



**FÜNF HÖFE**  
FUCHSKAULE PORZ

**NACHHALTIG. GEMEINSAM. WOHNEN.**

**FÜNF HÖFE** in der Fuchskaule Porz - das sind 136 Wohnungen, 7 Mehrfamilienhäuser, 72 Einfamilienhäuser und eine Kinderspielfläche.

Zwischen Friedrich-Hersch-Straße und Fuchskaulen, im Hinterland der Gloriosa, ist eine besonders hochwertige und ökologische Wohnanlage entstanden. Viele Bäume, Sträucher und Gräser sowie begrünte Fassaden und Dächer machen den unmittelbaren Stadtrand attraktiv. Eine eigene Nahverkehrszone für Heizung und Warmwasser mit regenerativen Energien, Genehmigungen für eigene Photovoltaik-Anlagen und Mobilitätskonzept mit E-Ladestation sorgen bei den Häusern für den Effizienzhaus-55-Standard nach 1800 und damit für attraktive Zuschüsse der KfW.

Es besitzt eine hervorragende Anbindung mit kurzen Wegen zu Bus und Bahn, einer eigenen Anbindung an das Veloverkehrsnetz sowie vielen Parkplätzen. Im 1. Bauabschnitt entstehen u.a. 20 voll unterkellerte Einfamilienhäuser mit Wohnflächen zwischen 150 m<sup>2</sup> und 202 m<sup>2</sup> verteilt auf 5 bzw. 6 Zimmer und Grundstücksflächen zwischen 141 m<sup>2</sup> und 438 m<sup>2</sup>.

Wenn Sie über den Fortschritt der Planung informiert bleiben möchten, dann lassen Sie sich per E-Mail registrieren unter [regional@fuchskaule.de](mailto:regional@fuchskaule.de).

[WWW.FUCHSKAULE.DE](http://WWW.FUCHSKAULE.DE)  
0221 - 280 64 64 44

**INTERHOUSE**  
IMMOBILIEN



### ALLE KOMPETENZEN AUS EINER HAND

UNSERE LEISTUNGEN – GEBÜNDELT UNTER EINEM DACH

## 25

**LEISTUNGEN**

Wir bieten eine breite Palette an Leistungen, darunter Dienstleistungen, Projektentwicklung, Bestandshaltung und Baugrunderwerb. Mit unserem erfahrenen Team und unserer innovativen Technologie sind wir in der Lage, Ihre Vorstellungen zu erfüllen und Ihre Projekte erfolgreich umzusetzen. Lassen Sie sich von unserem Team überzeugen!

**Dienstleister**

Mit unserem eigenen Vertriebsnetz, der **INTERHOUSE GmbH**, sind wir in der Lage, unsere Hauskunden auch außerhalb unserer Hausregionen zu unterstützen. **Best-Owl** kümmert sich um den Verkauf von Immobilien. Das Facility-Management erfolgt über unsere Servicepartnerin **S.O.S. GmbH**.

**Projektentwickler/ Bauträger**

Wir helfen bei der Realisierung von Ideen für die Umsetzung von Wohnprojekten. Unser Team am Standort Köln macht dies in langfristiger und verantwortlicher Zusammenarbeit möglich. So können bei den Fertigungskosten einer Großbebauung von mehr als bis zu **2 Milliarden** erfolgreich eingespart werden. Das sind ca. 2.500 Wohnflächen, ca. 70 % davon wurden **Realisiert** bis...

**Bestandshalter**

In unserem Bestand befinden sich neben Einfamilienhäusern auch Mehrfamilienhäuser, großflächige Wohnanlagen und Bestandswohnungen, sowie Büroimmobilien und Eigentümern. Seit Januar 2019 verfügen wir über **90.000 m<sup>2</sup>** anmietbare Flächen mit 1.045 PKW-Abstellplätzen. Dies werden sich in den nächsten Jahren permanent erhöhen. Die Sanierung und Revitalisierung von Objekten in attraktiven Lagen ist ein fester Bestandteil unseres Konzeptes.

**Beteiligungen**

Unsere Beteiligungen in Kaufmännischen und Bestandswohnungen umfassen Wohnbau von Einfamilien- und Mehrfamilienhäusern, den Bau von Wohnanlagen und öffentlich geförderter Wohnbau sowie zukunftsweisende Wohn- und Mehrfamilienhäuser. Dabei setzen wir auf eine qualitativ hochwertige Umsetzung und die optimale Anpassung an den umgebenden Wohnraum.

### GUTES TEAM. GUTE ARBEIT.

GEMEINSAM. KOMPETENT. LANGFRISTIG.

### INTERHOUSE aktuell

Das Newsletter-Magazin der INTERHOUSE Immobilien GmbH

**FRÜHLINGSAUSGABE 2026**



#### Neues Wohnen in der Fuchskaule Porz

Moderne Bungalows, Reihenhäuser und Wohnungen im familienfreundlichen Quartier

- BUNGALOW**: Neue Bungalows in der Fuchskaule – komfortables Wohnen auf einer Ebene
- REIHENHAUS**: Moderne Reihenhäuser für Familien – viel Platz und private Gärten
- WOHNUNG**: Investitionsmöglichkeit in Köln-Märkte – exklusive Terrassenwohnung

AUSZUG MAGAZIN  
UNSERES PARTNERS  
INTERHOUSE

INTERHOUSE AKTUELL: Das Newsletter-Magazin der INTERHOUSE Immobilien GmbH

**Frühlingausgabe | März 2026**

**ARTIKEL**

**Offene Besichtigungstermine auf der Baustelle**

**SONNTAGS, 15 – 17 UHR**

Kommen Sie die Gelegenheit und lernen Sie das Quartier persönlich kennen.

Besucher haben dabei die Möglichkeit, sich vor Ort ein Bild von Architektur, Ausstattung und Lage der Häuser zu machen. Gleichzeitig bietet Interhouse die Möglichkeit, an Vor-Ort-Fragestunden zu teilnehmen, um Fragen zu verfügbaren Einheiten, Grundrissen und Finanzierungsoptionen zu beantworten.

Die offenen Besichtigungstermine sind für alle Interessierten und bieten eine unvergleichliche Gelegenheit, das Projekt persönlich kennenzulernen.

Besuchen Sie uns gerne am Sonntag in unserem Musterhaus für **Justus-Hilgen** in **Heisterhaus**.

[www.fuchskaule.de](http://www.fuchskaule.de)

**Das Quartier Fünf Höfe entwickelt sich sehr dynamisch. Besonders erfreulich ist, wie schnell sich eine lebendige Nachbarschaft bildet. Viele Familien entscheiden sich bewusst für dieses Konzept aus Ruhe, Gemeinschaft und moderner Architektur.**

**Brandneu. Begehrte. Bungalow.**

Im Wohnquartier Fünf Höfe in Köln-Porz-Essdorf wurden kürzlich vier Bungalows fertiggestellt. Damit beschließen wir die Bauphase für vier weitere Häuser dieses Typs. Von der insgesamt **sechs geplanten Bungalows** sind bereits **vier Einheiten verkauft oder reserviert** – ein deutliches Zeichen für die hohe Nachfrage nach diesem Wohnkonzept.

Die eingeschossigen Häuser ermöglichen komfortables Wohnen auf einer Ebene und überzeugen durch großzügige Grundrisse, große Fensterflächen sowie eine hochwertige Ausstattung. Ein großer Vorteil des Wohnkonzepts durch Garagen und zusätzliche Terrassen.

Besonders attraktiv ist die Lage des Quartiers direkt am Parkland. Die offene Umgebung, großzügige Bäume und der hübschen sowie die umgebende Atmosphäre sorgen für eine hohe Wohnqualität und machen das Projekt besonders für Familien interessant.

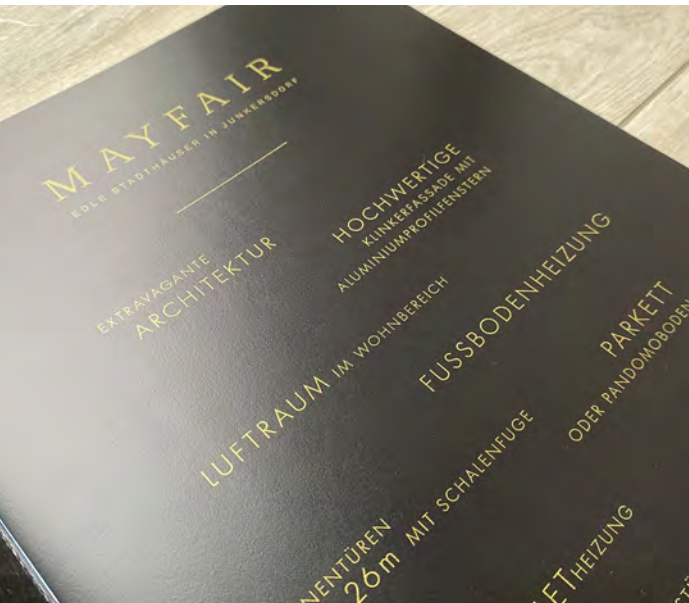
**CA. 135 m<sup>2</sup> | 4 ZIMMER | 2 BÄDER | GARAGE**  
**IHR EIGENES HAUS AUF EINER EBENE**

GEMEINSAM MIT WOHNEN – FÜNF HÖFE PORZ

Seite 04




Exposé MAYFAIR mit Gold als Sonderfarbe



# DOKUMENTATION

EIN AUSZUG AUS UNSEREN BILDBÄNDEN UND EXPOSÉS

Exposé PALAIS ALBERT



**TOP OF AACHEN**  
DIE PERFEKTE LAGE - VIELFALT VIABEL

Beinahe alles, was der Mensch mit Lebensqualität und Charme einer Stadt verbindet, ist nur dem sprichwörtlichen Steinwurf entfernt. Ob nun die Ruhe der Parkanlage „Luisenpark“, die großzügigen kulturellen Zugänge einer Kaiser-Epoche oder die Lebendigkeit einer pulsierenden Stadt, die Lage der Nizzaallee ist unübertroffen und macht die Vielfalt Aachens viabel. Vieles von dem, was Aachen Gewinne verleiht, liegt in der nahen Umgebung der Nizzaallee und ist durch kurze Fußwege erreichbar. Der Ausblick über die Stadt, auf den Dom und ins Umland ist phänomenal. Hier trifft sich die geistige Elite der technischen Hochschule mit Weltkulturelle Interessierten, der Kunst-Szene, Reitsportbegeisterten und nicht zuletzt mit den Machern der berühmten Aachener Printen.

89

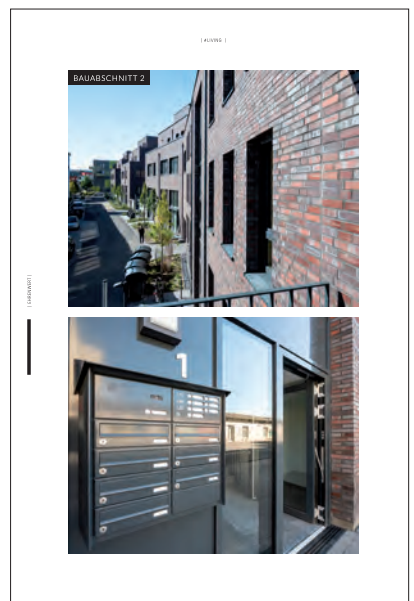


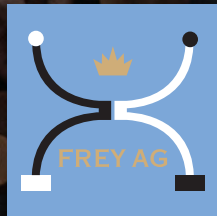
**R**

**LIFESTYLE PUR**  
DAS PERFEKTE ZUHAUSE - JEDES MAL

Nach einem ereignisreichen Tag endlich wieder angekommen – die 17 Wohnungen im Palais Albert bieten Ihnen alle Annehmlichkeiten für Ihr Glück im perfekten Zuhause. Die aufwändig gestaltete Fassade aus Naturstein, Putz sowie Bossen- und Kammputz-Elementen mit den großen Fenstern in hochwertigen Holzrahmen erinnert an mondäne Zentren des Klassizismus. Ihr Auto parken Sie bequem in der Tiefgarage. Im Treppenhause mit edlem Travertinboden folgen Sie dem Edelstahlhandlauf oder nutzen den Aufzug bis vor Ihre Wohnung. Jetzt ist Zeit für Schönes, Spontanes und um sich etwas Gutes zu gönnen – alleine, zu zweit oder mit Familie und Freunden. Sie genießen die exklusive Wohnatmosphäre in Ihrem Zuhause mit herausragendem Blick über Aachen. So gehen Sie am Ende des Tages leichtem Herzens in absoluter Ruhelage schlafen.

12/3





# GUTES TEAM. GUTE ARBEIT.

GEMEINSAM. KOMPETENT. LANGFRISTIG. – IHRE FREY AG GRUPPE

## VORSTAND



ANTJE LEUCHT



STEFAN FREY

## PROJEKTENTWICKLUNG



ANDREA MEURER



VALERIE ROLLER



NORA STOLLENWERK  
IN ELTERNZEIT

## BESTANDSVERWALTUNG

A) KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG



TOBIAS SCHULTE  
PROKURIST



NICOLE ALTHOFF



SIGRID KATLER

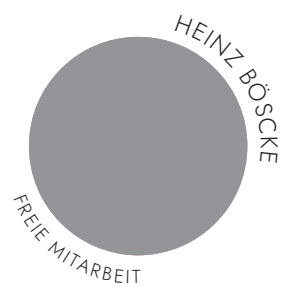
## BESTANDSVERWALTUNG

### B) TECHNISCHE VERWALTUNG



## BESTANDSVERWALTUNG

### C) STUDENTISCHES WOHNEN



## RENT-ON!

### WÄRMEDIENSTLEISTUNG

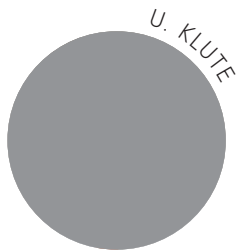


## ALLGEMEIN

### RECHTSBERATUNG | EMPFANG | GESTALTUNG



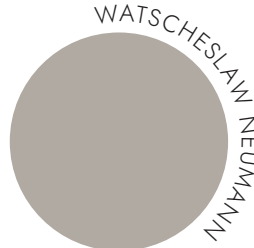
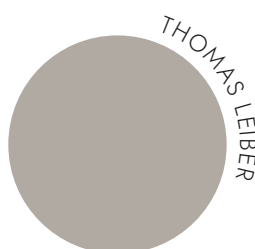
## BUCHHALTUNG FINANZEN & CONTROLLING



## VERTRIEBSTEAM INTERHOUSE IMMOBILIENVERMITTLUNGS- UND VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH



## HAUSMEISTERTEAM SERVICE & REPARATUR



## AUSZUBILDENDE BUCHHALTUNG | VERTRIEB





25  JAHRE

... UND MEHR | STEFAN FREY IMMOBILIEN GRUPPE

# 25 JAHRE

... **UND MEHR** | STEFAN FREY IMMOBILIEN GRUPPE

Stefan Frey Immobilien-Projekt-Management AG  
Bayenthalgürtel 26  
50968 Köln-Marienburg

Tel.: 0221/280 64 65 0  
Fax.: 0221/280 64 65 53  
eMail: stefanfrey@parkona.de  
Internet: www.frey-ag.de



Vorstand: Antje Leucht, Stefan Frey  
Aufsichtsratsvorsitzender: Christoph Linnemann  
Stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender: Ulrich Rücker

Registergericht: Amtsgericht Köln  
Registernummer: HRB 29 123  
Berufsaufsichtsbehörde: Stadt Köln  
Amt für öffentliche Ordnung

Version Quartal 02/2026 | 25.06.2026

# 25