

KÖLN BENÖTIGT WOHNRAUM – WIR WOLLEN IHN SCHAFFEN.

SEIT 1997 – BAUTRÄGER. PROJEKTENTWICKLER. BESTANDSHALTER
MAKLER · NAHWÄRMEVERSORGER.

Als **Bauträgerunternehmen** ist die Stefan Frey Immobilien-Projekt-Management AG seit fast 30 Jahren in Köln und Nordrhein-Westfalen aktiv. Im Geschäftsbereich **Projektentwicklung und Bauträgertätigkeit** haben wir in den letzten Jahren 2.000 Reihenhäuser und Wohnungen in mehr als 100 Projekten errichtet und verkauft.

Unser Geschäftsbereich **Grundbesitz** verwaltet die eigenen Immobilien: Wohnanlagen und Mehrfamilienhäuser, studentisches Wohnen unter der Marke **PLUG & STUDY**, Kindergärten sowie Büro- und Fachmarktimmobilien. Das Portfolio umfasst Gesamtmietflächen von rund 160.000 m² (inkl. Objekte im Bau). In der Energietechnik legen wir in Zusammenarbeit mit unserem Nahwärmecontractor Rent-On! GmbH hohen Wert auf den Einsatz erneuerbarer Energien.

.

ANKAUFSPROFIL

STEFAN FREY IMMOBILIENGRUPPE

STANDORTE

Wohnungsbauprojekte
in den Städteregionen Köln, Düsseldorf, Leverkusen, Aachen, Bonn, Bergisch Gladbach, Wuppertal und Essen

Bestandsobjekte
im Raum NRW: Großstädte sowie wachsende Mittel- und Kleinstädte

BAUGRUNDSTÜCKE

Baugrundstücke
ab ca. 2.500 m² Grundstücksfläche sofern Wohnbaurecht über Bebauungsplan oder nachvollziehbar über §34 BauGB gesichert, auch Erbbaugrundstücke werden geprüft

Reine Entwicklungsflächen
ohne bestehendes Baurecht ab ca. 8.000 m² Grundstücksfläche

BESTANDSIMMOBILIEN

Wohn-/Geschäftshäuser, Büro
Wohn- und Geschäftshäuser sowie Büroimmobilien ab 2.500 m² vermietbarer Fläche, bevorzugt mit Entwicklungspotenzial

Wohnportfolio
Paketkäufe von Wohnbeständen ab ca. 5.000.000 € Ankaufsvolumen; Einzelobjekte im Paket auch unter 2.500 m²

Öffentl. geförderter Wohnungsbau
Wohnanlagen mit laufenden Belegungsbindungen oder Mietpreisbindungen ausdrücklich erwünscht

Studentisches Wohnen
Anlagen ab ca. 100 Einheiten in Universitätsstädten in NRW

KITAs
Einzelobjekte ab ca. 900 m² Mietfläche, langfristig an Träger vermietet

Fachmarkt/Einzelhandel
Fachmarkt- und Einzelhandelsimmobilien mit bonitätsstarken Mietern

Alle Investitionen müssen finanzierbar sein.









ANKAUFSPROFIL

STEFAN FREY IMMOBILIENGRUPPE

IHRE VORTEILE

Alleinaktionär, keine Fremdgesellschafter – Entscheidungen fallen an einem Tisch

Ankauf aus eigener Kraft, seit 1997 ohne Projektabbruch

Professionelle und diskrete Prüfung Ihrer Angebotsunterlagen, zuverlässige finanzielle Abwicklung

Ankauf in direkter Zuständigkeit des Vorstands – Ihr Angebot landet nicht in einer Abteilung

IHR WEG ZUM VERKAUF – SCHRITT FÜR SCHRITT

1. **Kontakt und Kurzinformationen:**
Melden Sie sich per E-Mail oder Telefon und nennen Sie Standort, Objektart und Größe.
Wir prüfen Ihr Angebot und melden uns zeitnah zurück.

2. **Unterlagen** (wenn möglich):
Liegenschafts-/Flurkarte, B-Plan, aktueller Grundbuchauszug, Fotos,
bei Bestandsobjekten Mieterliste.
Fehlende Unterlagen stellen wir gemeinsam mit Ihnen zusammen.

3. **Indikatives Angebot:** Passt Ihr Objekt zu unserem Profil,
erhalten Sie zeitnah ein Angebot sowie eine Timeline bis zum Notartermin.

Stefan Frey

VORSTAND
Dipl. Kaufmann

Stefan Frey Immobilien-Projekt-Management Aktiengesellschaft
Bayenthalgürtel 26 | 50968 Köln (Marienburg)

Zentrale: 0221 – 280 64 65 0
Durchwahl: 0221 – 280 64 65 11
E-Mail: stefanfrey@parkona.de